

**WNIOSKODAWCA**  
(imię, nazwisko ,adres)

Borowa .....

.....  
.....  
.....  
**Pan**

**WÓJT GMINY BOROWA**

.....  
.....  
.....  
Numer telefonu  
.....  
.....

**W N I O S E K**  
**o wydanie decyzji o:**  
**warunkach zabudowy / ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

na inwestycję pod nazwą  
.....  
.....

na działce nr ..... położonej w ..... przy ul.....  
w granicach oznaczonych kolorem .....

/w przypadku inwestycji liniowej, sieciowej lub drogowej narysować proponowany przebieg/

**Ogólna charakterystyka zamierzonej inwestycji:**

**1. Rodzaj inwestycji:**.....  
.....

/produkcyjna, usługowa, handlowa, mieszkaniowa, inne/

**2. Charakterystyka zabudowy**

.....  
.....  
.....  
/budynek wolnostojący, podpiwniczony, zabudowa bliźniacza, szeregową /

- orientacyjna powierzchnia zabudowy.....  
- przewidywana ilość kondygnacji..... wysokość budynku w mb.....  
- kształt dachu ,pochylenie połaci dachowych ,pokrycie dachu - przewidywany rodzaj materiałów

.....  
.....  
--powierzchnia sprzedaży ( w przypadku budowy obiektu handlowego).....

**3. Przewidywany niezbędny dojazd do obiektów / działki**

.....  
.....  
.....  
./określić proponowane usytuowanie dojazdu lub wrysować ołówkiem na mapie/

**4. Przewidywane potrzeby w zakresie zaopatrzenia**

w wodę - z ujęcia ..... w ilości .....

w energię elektryczną z sieci..... w ilości .....

w ciepło .....

/z sieci c.o., z kotłowni własnej opalanej .....

odprowadzenie ścieków do ..... w ilości.....

sposób usuwanie odpadów.....

gaz .....

/z sieci miejskiej, z butli/

**5. Przewidywane zatrudnienie**

..... osób ( dotyczy wyłącznie obiektów produkcyjnych, usługowych, handlowych lub innych będących zakładami pracy )

**6. Rodzaj produkcji lub usług - .....**

( dotyczy obiektów jak w punkcie 5)

**7. Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych:**

- dla samochodów osobowych mieszkańców - ..... szt.
- dla samochodów osobowych pracowników i klientów - ..... szt.
- dla samochodów dostawczych - ..... szt.

**8. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy w granicach objętych wnioskiem .....**

.....  
.....

(np. zielen rekreacyjna, uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy, itp. określić zagospodarowanie na 1 egz. mapy zasadniczej )

**9. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji**

.....  
.....  
.....

**10. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

( w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

.....  
.....  
.....

**11. Informację o planowanym przedsięwzięciu**

W przypadku inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko , lub przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko , zgodnie z art.72 ust.1pkt.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko , do niniejszego wniosku należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

.....  
/znak decyzji ,data wydania/

**12. Inne niezbędne dane**

.....  
.....

.....  
( podpis wnioskodawcy )

## **ZALĄCZNIKI:**

- **2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego, obejmującej teren którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1: 500 lub 1: 1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1: 2000**
  - mapa zasadnicza powinna obejmować teren wokół działki objętej wnioskiem o szerokości min. 3 frontów tej działki, ale nie mniej niż 50 m.
- **1 egz. aktualnego wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów, obejmujących teren jak wyżej** ( W/w załączniki należy wybrać w Starostwie Powiatowym w Mielcu ul. Wyspiańskiego 6 pokój n 2)

- **Potwierdzenia od właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw z istniejących lub projektowanych sieci wnioskowanych mediów tj:**

- zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków
- zapewnienie dostawy energii elektrycznej ( PGE Dystrybucja Rzeszów Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Energii Mielec Al. Ducha Świętego 6A )
- zapewnienie dostawy gazu

W przypadku braku możliwości zapewnienia dostaw niezbędnych mediów dla zamierzenia budowlanego, należy przedłożyć umowy zawarte z właściwymi jednostkami organizacyjnymi gwarantujące wykonanie przedmiotowego uzbrojenia terenu.

## **Gabaryty projektowanego obiektu budowlanego w formie graficznej :**

Rysunki obrazujące orientacyjne gabaryty projektowanych obiektów / zwymiarowane elewacje -w tym frontowa ,przekroje ewentualnie perspektywa ,itp./

**Na 1 egz. kopii mapy zasadniczej** należy określić granice terenu objętego wnioskiem, proponowany sposób zagospodarowania terenu ( tj. lokalizację budynku , wjazdu , dojeżdż, dojazdów ,parkingów , i.t.p.) oraz granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać

## **OBJAŚNIENIE**

Informuje się, iż zgodnie z art. 61 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( DZ.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 ) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu  
( nie stosuje się:
  - do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
  - do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanej z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie )
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;  
( nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej )
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego  
( warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.