

Uchwała Nr XIII/52/2015

Rady Gminy Borowa

z dnia 26 listopada 2015r

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1990 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 782.)

Rada Gminy Borowa

postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami na następujące nieruchomości:

- części działek nr 761, nr 759/1 położonych w miejscowości Gliny Małe;
- działek nr 785/1, nr 931/1 położonych w miejscowości Gliny Małe;
- części działek nr 359/37, nr 359/14, nr 359/15, nr 359/13, nr 359/19, nr 359/20, 359/4, nr 359/17; nr 359/16 położonych w miejscowości Górki;
- działek nr 853/1, nr 854, nr 852/2, nr 851/4 położonych w miejscowości Górki;
- części działek nr 10, nr 138, nr 136, nr 140, nr 149/1, nr 143/5, nr 257/1 położonych w miejscowości Łysakówek;
- działek nr 2454, nr 2425, nr 2488 położonych w miejscowości Borowa;
- części działki nr 75/8 położonej w Surowej;
- działki nr 789/1 położonej w Sadkowej Górze.

§ 2

Wykaz dotychczasowych dzierżawców stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Marian Taran

Uzasadnienie:

Dotychczasowi dzierżawcy są mieszkańcami gminy Borowa. Wdzierżawiane grunty użytkowane są rolniczo, co wpływa na rozwój gospodarczy mieszkańców rolniczej Gminy Borowa. Dzierżawcy zawierając umowy na czas nieokreślony mogą korzystać z funduszy unijnych z tytułu powiększenia gospodarstwa rolnego, co pomogło by rolnikom w racjonalnym wykorzystaniu wdzierżawionego gruntu. Gmina Borowa uzyska korzyści z tytułu zawarcia umów na czas nieokreślony mogąc liczyć na stały coroczny dochód ze względu na wpływy z czynszu dzierżawnego i naliczonego podatku rolnego. Zawierając umowy na czas nieokreślony realizuje swoje zadania poprzez racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym nie ponosząc dodatkowych wydatków z budżetu gminy na czynności administracyjne związane z przygotowaniem kolejnych umów na okres trzech miesięcy lub na okres do trzech lat. Brak zainteresowania dzierżawą przedmiotowych nieruchomości przez inne osoby niż dotychczasowi dzierżawcy, powoduje to, że przygotowanie czynności przetargowych łączy się z dodatkowymi kosztami po stronie Gminy, a nie przynosi oczekiwanych zysków. Żadne wnioski od innych osób niż dzierżawcy wymienieni w załączniku nie wpływają do Wójta Gminy Borowa.

Załącznik do uchwały Nr XIII/52/2015 z dnia 26.11. 2015 r

Wykaz dotychczasowych dzierżawców :

Borowa:

- działki nr 2425, 2454, 2488 -Krzysztof Skopiński.

Gliny Małe :

- części działki nr 761 - Stanisław Kalicki, Kazimierz Motyl;

- części działki 759/1 - Stanisław Kalicki, Kazimierz Motyl, Jan Smoleń, Sławomir i

Małgorzata Kiwior, Krystyna Gacek, Marta Sowa,

Mieczysław Drewniak;

- działka nr 785/1 - Piotr Miłoś;

- działka nr 931/1 - Lidia Smoleń.

Górki :

- część działki nr 359/13 - Wiesław Czaja;

- część działki nr 359/15 - Wiesław Czaja, Adam Adamczyk;

- część działki nr 359/37 - Wiesław Czaja, Adam Adamczyk, Andrzej Ciemięga,

Helena Ciemięga;

- część działki nr 359/16 - Adam Adamczyk, Andrzej Ciemięga;

- część działki nr 359/18 - Helena Ciemięga, Andrzej Ciemięga;

- działka nr 359/14 - Wiesław Czaja;

- działka nr 359/19 - Helena Ciemięga;

- działka nr 359/20 - Helena Ciemięga;

- działka nr 853/1 - Helena Ciemięga;

- działka nr 854 - Bogusława Gacek;
- działki nr 852/2, 851/4 - Aleksandra Flis.

Łysakówek :

- część działki nr 138 - Irena Myjak, Krzysztof Korzeń, Julia Myjak, Jan Maj, Janina Wójcik, Damian Wojtusiak, Teresa Wawrzkowicz;
- część działki nr 143/5 - Czesław Adamczyk, Robert Adamczyk, Przemysław Machaj, Wacław Kseń, Teresa Peret, Janina Wójcik;
- część działki nr 140 - Robert Adamczyk, Józef Polak;
- część działki nr 257/1 - Teresa Peret;
- część działki nr 136 - Tadeusz Sekuła, Irena Myjak;
- część działki nr 10 - Tadeusz Sekuła, Maria Zych;
- część działki nr 149/1 - Maria Zych, Adamczyk Robert, Wacław Kseń.

Sadkowa Góra:

- działka nr 789/1 - Maria Sztuka.

Surowa:

- część działki nr 75/8 - Maria Golba.