



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamówienie:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Borowa

**Zadanie jest dofinansowane w ramach osi priorytetowej II
Infrastruktura techniczna Działanie 2.2 Infrastruktura energetyczna
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego
na lata 2007 – 2013**

Zamawiający:

Gmina Borowa

Borowa 223, 39-305 Borowa

Tom 2. Warunki umowy

Nazwa i kod robót wiodących wg CPV:

45000000-7	– Roboty budowlane
45111300-1	– Roboty rozbiórkowe
45442100-8	– Roboty malarskie
45320000-6	– Roboty izolacyjne
45262300-4	– Betonowanie
45262310-7	– Zbrojenie
45431000-7	– Kładzenie płytek
45410000-4	– Tynkowanie
45330000-9	– Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	– Instalowanie centralnego ogrzewania
09331100-9	– Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
45450000-6	– Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Borowa, kwiecień 2011

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR RGO 272.2.2011

zawarta w dniu, pomiędzy

Gminą Borowa reprezentowaną przez:

Władysław Błażejowski

– **Wójt Gminy Borowa**

przy kontrasygnacie

Wiesław Kozdęba

– **Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowany przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Borowa**” w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy o nazwie – Kosztorys ofertowy.
2. Zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy dofinansowane w ramach osi priorytetowej II Infrastruktura techniczna Działanie 2.2 Infrastruktura energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2013.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w sposób zgodny z zamówieniem, złożoną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego, w terminach zawartych w umowie, w sposób należyty i niepodlegający zastrzeżeniom pod względem jakościowym oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zaakceptowania Zamawiającemu materiały budowlane i urządzenia przed ich planowanym wykorzystaniem, dołączając stosowne certyfikaty, atesty itp.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów własnych fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca zapewni realizację robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.
9. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód na terenach i obiektach stanowiących własność osób trzecich.
10. Wykonawca przedłoży do odbioru atesty na wbudowane materiały i urządzenia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) przekazanie terenu, przekazanie dokumentacji projektowej i rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 2) zakończenie robót wraz z odbiorem końcowym: do dnia 10.08.2011 r.
2. Wykonawca przedłoży w Urzędzie Gminy Borowa, pok. nr 21 „Szczegółowy harmonogram robót”, w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty, celem jego zatwierdzenia.

§ 3

1. Za wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne, zgodnie z ceną ofertową i kosztorysem ofertowym, w wysokości, jak poniżej:

Cena umowna netto w PLN	
Słownie zł:	
Podatek VAT 23% w PLN	
Słownie zł:	
Cena umowna brutto w PLN	
Słownie zł:	

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. W przypadku wstąpienia robót dodatkowych, nieobjętych niniejszą umową i niezbędnych do prawidłowej jej realizacji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego
 spisana zostanie odrębna umowa z Wykonawcą.
4. W ramach kwoty wymienionej w ust. 1 Wykonawca wykona również wszystkie roboty związane z właściwą realizacją budowy, w tym między innymi:
 - a) urządzenie i zagospodarowanie placu robót,
 - b) ubezpieczenie i dozоровanie robót na czas realizacji robót oraz ewentualnych przerw w wykonawstwie,
 - c) użycie materiałów fabrycznie nowych (posiadające deklarację zgodności z Polską Normą lub odpowiednie certyfikaty),
 - d) pomiary, badania,
 - e) media do celów budowy wraz z opomiarowaniem,
 - f) zabezpieczenie warunków bhp i ppoż.,
 - g) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - h) czynności wynikające z ustawy o odpadach,
 - i) przywrócenie do stanu użytkowania budynków objętych termomodernizacją z zachowaniem walorów estetycznych.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnymi szkodami wyrządzonymi osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązuje się przed zakończeniem robót do uporządkowania terenu na którym prowadzone będą roboty budowlane.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po wykonaniu pełnego zakresu robót i dokonaniu protokolarnego ich odbioru, w poniższych terminach:
 - 1) w przypadku wykonywania całości zamówienia przez Wykonawcę tj. bez udziału podwykonawców w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom zapłata wynagrodzenia nastąpi:
 - a) w kwocie stanowiącej różnicę między kwotą należną a kwotą należną podwykonawcom w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego,
 - b) w pozostałej do zapłaty kwocie w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnej kwoty podwykonawcom.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr identyfikacyjny NIP 817-19-80-498.
3. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr identyfikacyjny
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski w osobie P. – uprawnienia
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie P. – uprawnienia

§ 6

1. Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót objętych zakresem zamówienia składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, na co najmniej 7 dni przed terminem określonym w § 2 ust. 1 pkt. 2.
3. Odbiory będą rozpoczynały się w następujących terminach:
 - 1) Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia;
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - c) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
 - d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

- e) Za dzień zakończenia robót, tj. wykonania przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy bez winy Wykonawcy, Wykonawca upoważniony będzie do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę (słownie zł:)
2. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wniesionej kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac umownych Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do przedłużenia terminu ważności dokumentów gwarancyjnych. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia należnego zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - a) Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - b) Wykonawca ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych:
 - a) w wysokości 0,5 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
3. Jeżeli szkody przekroczą kary umowne, strony mogą dochodzić na zasadach określonych Kodeksem Cywilnym odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Strony nie będą narażone na kary umowne, jeżeli niewykonanie obowiązków zostanie spowodowane siłą wyższą.
2. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidywalne przez żadną ze stron przyczyny, bądź będące poza ich kontrolą, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie, w szczególności: naturalne katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej, strona dotknięta informuje natychmiast pisemnie drugą stronę oraz przeprowadzane są konsultacje w celu ustalenia wspólnego postępowania.

§ 10

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi.
2. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę bezusterkowego protokołu odbioru robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach, lub w innym terminie wzajemnie uzgodnionym z Zamawiającym. (dopuszczalne jest zgłoszenie fax-em).

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy pod następującymi warunkami:

- 1) działanie siły wyższej;
- 2) niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. powodzie, opady deszczu, silny wiatr, temperatura powietrza), przy których niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych powodujące utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;
- 3) okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
- 4) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
- 5) udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy;
- 6) wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy (np. zmiana technologii, zmiana materiału i urządzeń);
- 7) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany osób które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia (przewidzianych w ofercie), na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu;
- 8) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu/terminów wykonania umowy.

2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY