

**cz. IV**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**REMONTU OBIEKTU OŚRODKA ZDROWIA  
W GÓRKACH**

**na działce nr ew. 379/3, 380/3, 381/3**

**ROBOTY REMONTOWE I IZOLACYJNE**

Obiekt	<b>OŚRODEK ZDROWIA</b>
Adres	<b>GÓRKI, DZ. NR 379/3, 380/3, 381/3</b>
Inwestor	<b>GMINA BOROWA, 39-305 BOROWA</b>

<b>PROJEKTANCI:</b>	  <b>inż. Grzegorz Pikor upr. nr PDK/0186/POOK/05</b>     <b>mgr inż. SZCZEPAN SZMAGAŁA</b>
---------------------	--

Data **KWIECIEŃ 2011**

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Rzut piwnicy

1:100

2. Szczegół izolacji i odboju

1:20

**OPIS TECHNICZNY**  
**REMONTU GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA**  
**W GÓRKACH działki nr ew. 379, 380/3 i 381/3**

**1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla potrzeb wykonania robót remontowych w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Górkach, Gmina Borowa położonego na działkach nr 379, 380/3 i 381/3.

**2. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- Wytyczne Inwestora i użytkowników w zakresie potrzeb, wymagań i zakresu opracowania.
- Inwentaryzacja budowlana budynku w zakresie niezbędnym dla sporządzenia niniejszego opracowania.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000.

**3. Opis prac remontowych.**

**Roboty zewnętrzne**

- o Remont zejścia do kotłowni – istniejące schody i ścianki boczne prowadzące do kotłowni należy oczyścić, osuszyć, zaizolować płynną folią i obłożyć płytkami gresowymi 30x30 w kolorze zbliżonym do cokołu. Na schody stosować płytki antypoślizgowe.
- o Likwidacja zadaszenia i ścian wsypu opału – zadaszenie i ściany wsypu opału należy rozebrać w całości gdyż będą kolidować z wykonywanym drenażem. Gruz należy wywieźć z terenu inwestycji i przeznaczyć do utylizacji.
- o Remont cokołu – jeśli w trakcie wykonywania robót izolacyjnych i instalacyjnych nastąpi uszkodzenie cokołu, należy go naprawić stosując płytki jak istniejące.
- o Rozbiórka i ponowne ułożenie odboju z kostki – przed wykonaniem robót instalacyjnych zewnętrznych izolacyjnych istniejący odbój wokół budynku należy rozebrać. Odzyskane kostki betonowe i obrzeża chodnikowe należy składować na paletach tak aby nie doprowadzić do zniszczenia materiału. Po wykonaniu robót instalacyjnych i izolacyjnych należy odtworzyć odbój wokół budynku poprzez ponowne ułożenie kostki betonowej oraz obrzeży betonowych. Kostkę betonową układać na 20 cm podsypce piaskowej stabilizowanej mechanicznie i 5 cm podsypce piaskowo-cementowej. Obrzeża chodnikowe układać na podsypce piaskowo-cementowej. Przyjęto odbój szerokości 50 cm.

**Izolacja ścian zewnętrznych poniżej cokołu**

- o Odgrzybianie, oczyszczanie i osuszanie istniejących ścian fundamentowych do ław fundamentowych.
- o Gruntowanie ścian zewnętrznych pionowych.
- o Wykonanie izolacji ścian pionowych 2 x Dysperbit lub równoważny.
- o Docieplenie ścian pionowych styropianem EPS 80 o grubości 6 cm.
- o Ułożenie izolacji pionowej z foli kubelkowej do wysokości terenu.

### **Roboty wewnętrzne - kotłownia i pomieszczenia pomocnicze przy kotłowni**

- o Skucie tynków do wysokości 1,5 m.
- o Gruntowanie, odgrzybianie i osuszanie.
- o Uzupełnienie tynku cementowo-wapiennego kat III.
- o Gruntowanie ścian i sufitów.
- o Płytki w kotłowni do wysokości 2 m. Płytki o wymiarach 25x20 w kolorach jasnych beżowych ( uzgodnienie z inwestorem)
- o Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach – sufit biały, ściany jasne pastelowe ( kolor uzgodnić z inwestorem).
- o Cokolik z płytek w pomieszczeniach przy kotłowni- cokolik firmowy z płytek gres taki jak posadzka.
- o Wymiana drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych do kotłowni na stalowe wraz z ościeżnicami stalowymi regulowanymi wykładanymi na ścianę. Kolor drzwi zewnętrznych do uzgodnienia z inwestorem, drzwi wewnętrzne w kolorze brązowym.
- o Gruntowanie, czyszczenie posadzki.
- o Płynna folia na posadzce + taśma na styku posadzki i ścian.
- o Ułożenie płytek gres 30x30 w kolorze beżowo-brązowym.

### **Roboty wewnętrzne - pozostałe pomieszczenia**

- o Skucie tynku 1,5 m.
- o Odgrzybianie, oczyszczanie, gruntowanie.
- o Uzupełnienie tynku cementowo-wapiennego kat III.
- o Gruntowanie ścian i sufitów.
- o Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach – sufit biały, ściany jasne pastelowe ( kolor uzgodnić z inwestorem).
- o Gruntowanie, czyszczenie schodów wewnętrznych na odcinku zejścia do piwnicy.
- o Płynna folia na schodach wewnętrznych na odcinku zejścia do piwnicy.
- o Ułożenie płytek gres 30x30 w kolorze beżowo-brązowym antypoślizgowych schodowych na schodach wewnętrznych na odcinku zejścia do piwnicy.

**PROJEKTANT:**