

**WÓJT GMINY BOROWA**  
woj. podkarpackie

**ZARZĄDZENIE Nr 15/2013**  
**WÓJTA GMINY BOROWA**  
**z dnia 28 marca 2013 r.**

Regionalna Izba Obrachunkowa  
w Rzeszowie  
Zespół w Tarnobrzegu

Wpłynęło 2013 -03- 29

L. dz. ....

dyspozycja .....

**w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Borowa informacji o stanie  
mienia Gminy Borowa według stanu na dzień 31.12.2012 r.**

Działając na podstawie art.267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. nr 157 poz. 1240 z późn. zmian. ) w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 oraz art. 60 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmian. )

**zarządzam :**

**§ 1**

Przedstawić Radzie Gminy Borowa informację o stanie mienia Gminy Borowa według stanu na dzień 31.12.2012 r. , stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia zleca się Skarbnikowi Gminy

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**WÓJT**  
  
inż. Władysław Błażejowski

# INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY BOROWA

za okres od 01.01.2012 rok do 31.12.2012 rok

## I. NIERUCHOMOŚCI BUDOWLANE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY BOROWA

### 1) NIERUCHOMOŚCI BUDOWLANE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY BOROWA ( wyłączone wartość obiektów przekazanych w trwały zarząd)

Lp	Określenie obiektu	wartość ew. obiekt stan. własność Gminy do dnia 31.12.2011r.	Wartość ewiden.- szacunkowa obiekt. st. wł Gminy w dniu 31.12.12r.
<b>Obiekty stanowiące własność Gminy do dnia 31.12.2012r.</b>			
1	Dom Ludowy Gizowa	27 892,00 zł	27 892,00 zł
2	Gminny Ośrodek Kultury Borowa	1 145 662,22 zł	1 145 662,22 zł
3	Domek Powodziowy Borowa	91 091,32 zł	91 091,32 zł
4	Budynek Administracyjny Urzędu Gminy Borowa	654 917,67 zł	654 917,67 zł
5	Budynek garażowy na działce nr 566 w Borowej - OZ Borowa	1 734,24 zł	1 734,24 zł
6	Dom Ludowy Pławo	791 369,47 zł	653 855,27 zł
7	Dom Ludowy Sadkowa Góra	128 301,00 zł	128 301,00 zł
8	Ośrodek Zdrowia Górki	360 835,47 zł	360 835,47 zł
9	Budynek gminny na działce nr 376/2 w Górkach	11 677,60 zł	11 677,60 zł
10	Budynek gminny na działce nr 262 w Łysakówku - szkolny	297 745,00 zł	297 745,00 zł
11	Budynek gminny na działce nr 347/2 w Orłowie	27 334,00 zł	27 334,00 zł
12	Świetlica wiejska Borowa	382 316,09 zł	382 316,09 zł
13	Budynek gospodarczy świetlicy w Borowej	92 777,71 zł	92 777,71 zł
14	Budynek gminny na działce nr 410 w Glinach Wielkich - szkolny	43 377,25 zł	43 377,25 zł
15	Budynek gminny na działce nr 410/1 w Woli Pławskiej - szkolny	194 793,07 zł	194 793,07 zł
16	Budynek gminny na działce nr 142 w Łysakówku - szkolny	296 883,17 zł	296 883,17 zł
17	Budynek gospodarczy na działce nr 262 w Łysakówku	1 042,60 zł	1 042,60 zł
18	Ośrodek Zdrowia Borowa	1 365 080,20 zł	1 365 080,20 zł
19	Budynek garażowy w Borowej	22 620,00 zł	22 620,00 zł
20	Punkt skupu żywca Gliny Wielkie	19 470,00 zł	19 470,00 zł
21	Budynek wiejsko strażacki Gliny Wielkie	103 387,00 zł	103 387,00 zł
22	Budynek w Gizowej	98 340,22 zł	98 340,22 zł
23	Magazynek powodziowy Gliny Małe	4 427,40 zł	4 427,40 zł
24	Budynek Administracyjny Komendy Policji w Borowej		104 451,00 zł
25	Dom Strażaka w Orłowie		40 221,09 zł
26	Budynek gminny na działce 213/2 w Sad.Górze Ujściu - szkolny		214 290,86 zł
27	Budynek gminny na działce 350/2 w Górkach - szkolny		249 801,73 zł
28	Budynek gminny na działce 350/2 w Górkach bud.gosp.		0,00 zł
29	Budynek gminny na działce 443/1 w Glinach Małych - szkolny		300 471,47 zł
30	Budynek gminny na działce 443/1 w Glinach Małych (sala gimnastyczna)		183 333,34 zł
31	Wiaty przystankowe	9 608,68 zł	9 608,68 zł
<b>Ogółem</b>		<b>6 172 683,38 zł</b>	<b>7 127 738,67 zł</b>

#### Wyjaśnienia dotyczące zmiany wartości nieruchomości budowlanych w 2012 roku

##### Zwiększenia:

- Włączono do zasobu nieruchomości gminy budynek (poz.24) Administracyjny Komisariatu Policji przekazany przez Starostwo Powiatowe w Mielcu.
- Włączono do zasobu nieruchomości gminy budynek (poz.25) Dom Strażaka w Orłowie po otrzymaniu pozwolenia na używanie ze Starostwa Powiatowego.
- Włączono do zasobu nieruchomości gminy budynki (poz.26-30) przejęcie budynków po likwidacji zgodnie z Uchwałą Rady Gminy nr XV/98/2012 i XV/100/2012 Szkół Podstawowych, jednocześnie przekazanie ich na podstawie umowy użyczenia Stowarzyszeniom na prowadzenie działalności oświatowej.
- Włączono do zasobu nieruchomości gminy poz.31 wiaty przystankowe nie ujęte w informacji o stanie mienia za 2011r.

##### Zmniejszenia:

- Pomniejszono wartość ewidencyjną Domu Ludowego w Pławie pozycja 6 o kwotę 137 514,20 zł ze względu na weryfikację kosztów modernizacji.

## 2) NIERUCHOMOŚCI BUDOWLANE Z NIEUREGULOWANYM STANEM PRAWNYM

Lp	Określenie obiektu	wartość ewidencyjna obiektów do dnia 31.12.11r.	Wartość ewidencyjna obiektów w dniu 31.12.12r.
1	Magazynek powodziowy Pławo	4 427,40 zł	4 427,40 zł
2	Magazynek powodziowy Surowa	6 198,36 zł	6 198,36 zł
3	Stary budynek OSP Borowa	12 643,00 zł	12 643,00 zł
4	Budynek wiejsko strażacki Gliny Małe	129 274,00 zł	129 274,00 zł
<b>OGÓŁEM</b>		<b>152 542,76 zł</b>	<b>152 542,76 zł</b>

## 3) NIERUCHOMOŚCI BUDOWLANE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY BOROWA PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD JEDNOSTKOM OŚWIATOWYM

Lp	Określenie obiektu	Wartość ewidencyjna do dnia 31.12.2011r.	Wartość ewidencyjna obiekt. st. wł Gminy w dniu 31.12.12r.
<b>Obiekty stanowiące własność Gminy do dnia 31.12.2012r.</b>			
1	Budynek szkolny - Borowa	800 589,49 zł	800 589,49 zł
2	Budynek gospodarczy - Borowa	3 038,95 zł	3 038,95 zł
3	Budynek szkolny - Pławo	372 903,22 zł	372 903,22 zł
4	Budynek gospodarczy - wiata - Pławo	899,42 zł	899,42 zł
5	Budynek szkolny - Gliny Małe	647 918,28 zł	
6	Sala gimnastyczna - Gliny Małe	343 750,00 zł	
7	Budynek szkolny - Górki	741 042,53 zł	
8	Budynek gospodarczy-wiata - Górki	21 013,70 zł	
9	Budynek szkolny - Sadekowa Góra	341 936,57 zł	
<b>Ogółem</b>		<b>3 273 092,16 zł</b>	<b>1 177 431,08 zł</b>

### Wyjaśnienia dotyczące zmiany wartości nieruchomości budowlanych w 2012 roku

#### Zmniejszenia:

- Wygaśnięcie trwałego zarządu na szkoły w m. Górki, Gliny Małe, Sadekowa Góra - Ujście (pozycje od 5 - 9)

## 4) NIERUCHOMOŚCI BUDOWLANE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY BOROWA PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD GMINNEMU ZAKŁADOWI GOSPODARKI KOMNALNEJ

Lp	Określenie obiektu	wartość ew. obiekt st. wł. Gminy do dnia 31.12.2011r.	Wartość ewiden.- szacunkowa obiekt. st. wł Gminy w dniu 31.12.12r.
<b>Obiekty stanowiące własność Gminy do dnia 31.12.2012r.</b>			
1	Zasobnik na żwirki	2 574,00 zł	2 574,00 zł
2	Zasobnik na opał węglowy	1 733,00 zł	1 733,00 zł
3	Zbiornik ścieków sanitarnych	1 469,00 zł	1 469,00 zł
4	Oczyszczalnia ścieków	1 508 305,59 zł	1 508 305,59 zł
5	Sieć wodociągowa	478 992,60 zł	478 992,60 zł
6	Przyłącza wodociągowe	42 511,00 zł	42 511,00 zł
7	Kanalizacja sanitarna	3 404 178,91 zł	3 404 178,91 zł
8	Zbiorniki wyrównawcze	1 627,00 zł	1 627,00 zł
9	Ujęcia wody	69,00 zł	69,00 zł
10	Ujęcie wody	13 190,00 zł	13 190,00 zł
11	Studnia S-4	20 740,00 zł	20 740,00 zł
12	Studnia S-5	20 740,00 zł	20 740,00 zł
13	Poletko osadowe ST-3	1 394,00 zł	1 394,00 zł
14	Osadnik popłuczeń	6 240,00 zł	6 240,00 zł
15	Stacja uzdatniania wody	174 846,63 zł	174 846,63 zł
16	Wysypisko odpadów komunalnych	1 467 015,85 zł	1 467 015,85 zł
<b>Ogółem</b>		<b>7 145 626,58 zł</b>	<b>7 145 626,58 zł</b>

**5) NIERUCHOMOŚCI BUDOWLANE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY BOROWA  
NIEPRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD GMINNEMU ZAKŁADOWI GOSPODARKI KOMNALNEJ**

Lp	Określenie obiektu	wartość ew. obiekt st. wł. Gminy do dnia 31.12.2011r.	Wartość ewiden.- szacunkowa obiekt. st. wł Gminy w dniu 31.12.12r.
<b>Obiekty stanowiące własność Gminy do dnia 31.12.2012r.</b>			
1	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody wodociągu gminnego w Borowej	2 650 695,44 zł	2 650 695,44 zł
2	Budowa kanalizacji sanitarnej: Borowa etap III, Sadržowa Góra etap I	3 948 462,53 zł	3 948 462,53 zł
<b>Ogółem</b>		<b>6 599 157,97 zł</b>	<b>6 599 157,97 zł</b>

**Wyjaśnienia dotyczące zmiany wartości nieruchomości w 2012r.**

1. Włączono do gminnego zasobu mienia inwestycje poz. 1 - 2 nie ujęte w informacji za 2011r.

**6) NIERUCHOMOŚCI BUDOWLANE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI  
KOMNALNEJ W BOROWEJ NA DZIEŃ 31.12.2012r. (wartość obiektów sfinansowana ze środków własnych)**

Lp	Określenie obiektu	Wartość ewidencyjna obiekt st. wł. Gminy do dnia 31.12.2011r.	Wartość ewiden.- szacunkowa obiekt. st. wł Gminy w dniu 31.12.12
<b>Obiekty stanowiące własność Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Borowej do dnia 31.12.2012r.</b>			
1	Wiata na wysypisku	3 459,68 zł	3 459,68 zł
2	Wiata drewniana magazynowa	3 802,00 zł	3 802,00 zł
<b>Ogółem</b>		<b>7 261,68 zł</b>	<b>7 261,68 zł</b>

**OGÓŁEM WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BUDOWLANYCH 22 049 954,30zł**

**II. INWESTYCJA W OBCY ŚRODEK TRWAŁY**

**1) INWESTYCJE W OBCY ŚRODEK TRWAŁY DOKONANE  
PRZEZ GMINĘ BOROWA**

Lp	Określenie obiektu	wartość ewidencyjna obiektów do dnia 31.12.11r.	Wartość ewidencyjna obiektów w dniu 31.12.12r.
1.	Budynek OSP Borowa	15 000,00 zł	15 000,00 zł
2.	Budynek OSP Surowa	10 981,18 zł	10 981,18 zł
<b>OGÓŁEM</b>		<b>25 981,18 zł</b>	<b>25 981,18 zł</b>

**2) INWESTYCJE W OBCY ŚRODEK TRWAŁY DOKONANE  
PRZEZ GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

Lp	Określenie obiektu	wartość ewidencyjna obiektów do dnia 31.12.11r.	Wartość ewidencyjna obiektów w dniu 31.12.12
1.	Stacja uzdatniania wody	2 865,00 zł	2 865,00 zł
2.	Studnia S-4	8 111,24 zł	8 111,24 zł
3.	Kanalizacja sanitarna	9 108,00 zł	9 108,00 zł
4.	Studnia S-5	5 042,35 zł	5 042,35 zł
5.	Wysypisko odpadów komunalnych	15 600,00 zł	15 600,00 zł
<b>OGÓŁEM</b>		<b>40 726,59 zł</b>	<b>40 726,59 zł</b>

**OGÓŁEM WARTOŚĆ INWESTYCJI W OBCY ŚRODEK TRWAŁY**

**66 707,77 zł**

### III. INWESTYCJE NIE ZAKOŃCZONE

Lp	Określenie obiektu	wartość ew. obiekt st. wł. Gminy do dnia 31.12.11r.	Wartość ewiden.- szacunkowa obiekt. st. wł Gminy w dniu 31.12.12r.
1	Pawilon Sportowo Rekreacyjny - Borowa	97 648,98	97 648,98
2	Budynek przy moście - Sadkowa Góra	611 425,92	611 425,92
<b>OGÓLEM</b>		<b>709 074,90 zł</b>	<b>709 074,90 zł</b>

### IV. DROGI GMINNE

Lp	Określenie drogi gminnej	Wartość ewidencyjna do dnia 31.12.11r.	Wartość ewidencyjna w dniu 31.12.12r.
1	Sadkowa Góra – Gawłuszowice	761 010,00	761 010,00
2	Górki – Surowa –Wisła	1 278 414,00	1 278 414,00
3	Nowa Wieś – Ujście	77 389,00	77 389,00
4	Łysakówek – Łysaków	185 385,00	185 385,00
5	Gliny Małe – Wągroda	440 735,00	440 735,00
6	Łysakówek – Górki	57 636,00	57 636,00
7	Gliny Małe- Sadkowa Góra- Łysakówek	3 185 461,15	3 185 461,15
8	Borowa – Gizowa	1 671 996,68	1 671 996,68
9	Gliny Małe – Gliny Wielkie	251 598,00	251 598,00
10	Borowa Ciechowa	620 702,00	620 702,00
11	Gawłuszowice Zum-Ujście	220 050,00	220 050,00
12	Pławo – Lasek – Gizowa	304 544,00	304 544,00
13	Gliny Małe – Wisła	232 900,00	232 900,00
14	Gliny Wielkie – Wisła	589 992,00	589 992,00
15	Wola Pławska – Majdan	75 392,00	75 392,00
16	Gliny Małe (Zabrze) – Ujście	851 550,00	851 550,00
17	Gliny Wielkie – Kolonia	106 793,00	106 793,00
18	Orłów – Czermin	462 554,00	462 554,00
19	Ujście – Gawłuszowice	278 864,00	278 864,00
20	Gliny Wielkie – Majdan	166 698,00	166 698,00
21	Borowa – Rynek – Magazyny	1 087 473,00	1 087 473,00
22	Pławo – Majdan	190 225,00	190 225,00
<b>OGÓLEM WARTOŚĆ DRÓG GMINNYCH</b>		<b>13 097 361,83</b>	<b>13 097 361,83</b>

### V. PLACE I OGRODZENIA

#### 1) BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY BOROWA

Lp	NAZWA	wartość ewidencyjna do dnia 31.12.11r.	Wartość ewidencyjna w dniu 31.12.12r.
1	Place , parkingi	544 312,96	544 312,96
2	Parking przy szkole podstawowej w Borowej	59 581,33	59 581,33
3	Ogrodzenie	14 736,64	14 736,64
4	Nawierzchnia betonowa przy budynku Policji Borowa		23 088,00
5	Ogrodzenie w ramach przy budynku Policji Borowa		7 881,00
6	Ogrodzenie murowane przy budynku Policji Borowa		9 102,00
7	Ogrodzenie szkolne w Górkach		2 820,28
<b>OGÓLEM WARTOŚĆ PLACÓW I OGRODZEŃ</b>		<b>618 630,93</b>	<b>661 522,21</b>

#### Wyjaśnienia dotyczące zmiany wartości w pozycji Place i Ogrodzenia w 2012 roku

##### Zwiększenia:

1. Przyjęto na stan nawierzchnię i ogrodzenie przy budynku Komisariatu Policji w Borowej - kwota 40 071,00zł (pozycje od 4 - 6)
2. Przyjęto na stan ogrodzenie po zlikwidowanym Zespole Szkół w Górkach w kwocie netto - 2820,28 zł ( pozycja 7)

**2) PRZEJĘTE W TRWAŁY ZARZĄD PRZEZ GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

Lp	NAZWA	wartość ewidencyjna do dnia 31.12.11r.	Wartość ewidencyjna w dniu 31.12.12r.
1	Drogi dojazdowe i place	989,00	989,00
2	Ogrodzenia stacji uzdatniania wody	837,00	837,00
<b>OGÓŁEM WARTOŚĆ</b>		<b>1 826,00</b>	<b>1 826,00</b>

**3) PRZEJĘTE W TRWAŁY ZARZĄD PRZEZ JEDNOSTKI OŚWIATOWE**

Lp	NAZWA	wartość ewidencyjna do dnia 31.12.11r.	Wartość ewidencyjna w dniu 31.12.12r.
1	Boisko szkolne Borowa	800,34	800,34
2	Ogrodzenie szkolne Górki	9 147,01	
<b>OGÓŁEM WARTOŚĆ</b>		<b>9 947,35</b>	<b>800,34</b>

Wyjaśnienia dotyczące zmiany wartości w 2012r.

1. Zmniejszeniu uległa poz.2 wygaśnięcie trwałego zarządu

**OGÓŁEM WARTOŚĆ PLACÓW I OGRODZEŃ**

**664 148,55 zł**

**VI. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE****1) NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY BOROWA****Rozliczenie powierzchniowe**

Lp	Miejscowość		pow. gr. w ha na dzień 31.12.11r.	Przybyło	ubyło	pow. gr. w ha na dzień 31.12.12r.	
1	Borowa		23,6167		2,3939	21,2228	
2	Gliny Małe		17,6562	2,0598		19,7160	
3	Gliny Wielkie		2,0600		0,0010	2,0590	
4	Górki		11,5611	0,2640		11,8251	
5	Łysakówek		12,3995	0,2508	0,0000	12,6503	
6	Orłów		7,8952		0,1925	7,7027	
7	Pławo		9,5468		0,7534	8,7934	
8	Sadkowa Góra		1,8600	0,7394		2,5994	
9	Surowa		8,1601		0,1800	7,9801	
10	Wola Pławska		27,2241	0,1092		27,3333	
<b>OGÓŁEM</b>			<b>121,9797</b>	<b>3,4232</b>	<b>3,5208</b>	<b>121,8821</b>	

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powierzchnia uległa zmianie ze względu na obrót nieruchomościami tj. oraz ze względu na przeprowadzaną przez Starostwo Powiatowe w Mielcu modernizację gruntów i budynków

**Rozliczenie wartościowe nieruchomości**

Lp	Miejscowość		wart. ewid. na dzień 31.12.11r.	Przybyło	Ubyło	ostateczna wartość gruntów na dzień 31.12.2012 r.
1	Borowa		714 777,90 zł	76 630,09		791 407,99 zł
2	Gliny Małe		209 335,06 zł	122 791,45		332 126,51 zł
3	Gliny Wielkie		77 943,15 zł		5 988,69 zł	71 954,46 zł
4	Górki		184 446,04 zł	120 823,14		305 269,18 zł
5	Łysakówek		198 960,01 zł	20 213,87		219 173,88 zł
6	Orłów		206 844,79 zł	20 681,32		227 526,11 zł
7	Pławo		48 464,73 zł	9 627,44		58 092,17 zł
8	Sadkowa Góra		62 937,51 zł	72 549,69		135 487,20 zł
9	Surowa		73 928,32 zł	13 799,87		87 728,19 zł
10	Wola Pławska		151 510,99 zł	66 698,24		218 209,23 zł
<b>OGÓŁEM</b>			<b>1 929 148,50 zł</b>	<b>523 815,11</b>	<b>5 988,69 zł</b>	<b>2 446 974,92 zł</b>

Ustalenie wartości szacunkowej gruntu nastąpiło zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Borowa Nr 15/2012 z 30 marca 2012 roku w oparciu o wskaźniki szacunkowe gruntów wymienionych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) Komunikaty Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta, wartości wynikające z operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych sporządzonych na zlecenie Gminy Borowa.

**2) NIERCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEJĘTE W TRWAŁY ZARZĄD PRZEZ GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

**Rozliczenie powierzchniowe**

Lp	Miejscowość		pow. gr. w ha na dzień 31.12.11r.	Ubyło	pow. gr. w ha na dzień 31.12.12r.	różnica wynika ze zmiany powierzchni w trakcie podziału geodezyjnego	Ostateczna powierzchnia . gr. w ha na dzień 31.12.12
1	Borowa		4,7800		4,5838	-0,1962	4,5838
2	Sadkowa Góra		1,0900		1,0900	0,0000	1,0900
<b>OGÓŁEM</b>			<b>5,8700</b>	<b>0,0000</b>	<b>5,8700</b>	<b>-0,1962</b>	<b>5,6738</b>

**Rozliczenie wartościowe nieruchomości**

Lp	Miejscowość		wart. ewid. na dzień 31.12.11r.	Przybyło	Ubyło	ostateczna wartość gruntów na dzień 31.12.2012 r.
1	Borowa		28 135,00 zł	270 544,70 zł	- zł	298 679,70 zł
2	Sadkowa Góra		7 450,00 zł	66 529,35 zł	- zł	73 979,35 zł
<b>OGÓŁEM</b>			<b>35 585,00 zł</b>	<b>337 074,05 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>372 659,05 zł</b>

**Wyjaśnienia dotyczące zmiany wartości w pozycji nieruchomości gruntowe**

**Zwiększenie:**

Ustalenie wartości szacunkowej gruntu nastąpiło zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Borowa Nr 15/2012 z 30 marca 2012 roku

**3) NIERCHOMOŚCI GRUNTOWE**

**PRZEJĘTE W TRWAŁY ZARZĄD PRZEZ JEDNOSTKI OŚWIATOWE**

**Rozliczenie powierzchniowe**

Lp	Miejscowość	pow. gr. w ha na dzień 31.12.11r	Przybyło	Ubyło	pow. gr. w ha na dzień 31.12.12r	różnica wynika ze zmiany powierzchni w trakcie podziału geodezyjnego	Ostateczna powierzchnia . gr. w ha na dzień 31.12.12r.
1	Borowa	0,62ha	0,0506ha		0,6706ha		0,6706ha
2	Pławo	1,05ha			1,05 ha		1,05 ha
3	Gliny Małe	0,74ha		0,74ha			
4	Górki	0,63ha		0,63ha			
5	Sadkowa Góra	0,78ha		0,78ha			
<b>OGÓŁEM</b>		<b>3,82ha</b>	<b>0,0506</b>	<b>2,15ha</b>	<b>1,7206ha</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,7206ha</b>

**Wyjaśnienia dotyczące zmiany powierzchni w pozycji Nieruchomości Gruntowe**

**Zmniejszenia:**

1. Wygaśnięcie trwałego zarządu związane z likwidacją Szkół Podstawowych (poz.od 3-5)

**Rozliczenie wartościowe nieruchomości**

Lp	Miejscowość		wart. ewid. na dzień 31.12.11r.	Przybyło	Ubyło	ostateczna wartość gruntów na dzień 31.12.2012 rok
1	Borowa		18 600,00 zł	43 874,66 zł		62 474,66 zł
2	Gliny Małe		22 200,00 zł		22 200,00 zł	
3	Górki		12 600,00 zł		12 600,00	
4	Pławo		20 700,00 zł	50 157,59 zł		70 857,59 zł
5	Sadkowa Góra-Ujście		15 141,00 zł		15 141,00 zł	
<b>OGÓŁEM</b>			<b>89 241,00 zł</b>	<b>94 032,25 zł</b>	<b>49 941,00 zł</b>	<b>133 332,25 zł</b>

**Wyjaśnienia dotyczące zmiany wartości w pozycji nieruchomości gruntowe**

**Zmniejszenia:**

1. Wygaśnięcie trwałego zarządu związane z likwidacją Szkół Podstawowych (poz.2,3,5)

**Zwiększenie:**

1. Ustalenie wartości szacunkowej gruntu nastąpiło zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Borowa Nr 15/2012 z 30 marca 2012 roku (poz. 1,4)

**OGÓŁEM WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

**2 952 966,22 zł**

**VII. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH I BUDOWLANYCH W OKRESIE od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.**

Lp	Nr. działki		Obręb	Podstawa zbycia	Data	cena sprzedaży	Wartość ewid. gruntu
1	879/2	Miłoś Eugeniusz	Orłów	Akt not. Rep. A 6548/12	18.12.2012r.	7 330,00 zł	638,35 zł
2	316/2	Walski Piotr i Agnieszka	Gliny Małe	Akt not. Rep. A 6541/12	18.12.2012r.	11 368,00 zł	996,27 zł
3	673	Aqua Vis	Borowa	Akt not. Rep. A 6554/12	18.12.2012r.	50 250,00 zł	168,78 zł
4	1220	Gawżyński Wiesław	Borowa	Akt not. Rep. A 6581/12	19.12.2012r.	10 100,00 zł	2 649,00 zł
5	361/11,337/1	Województwo Podkarpackie	Orłów	Decyzja Wójta Gminy Borowa	12.07.2012r.	47 300,00 zł	3 760,00 zł
6	759/4	Skarb Państwa	Gliny Małe	Akt not. Rep. A 6207/12	23.10.2012r.	darowizna	32,36 zł
<b>OGÓŁEM</b>						<b>126 348,00 zł</b>	<b>8 244,76 zł</b>

**VIII. UŻYTKOWANIE WIECZyste**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		położenie	Część nieruchomości oddana w użytkowanie wieczyste	powierzchnia oddana w użytkowanie w m2	kwota
1	Część działki Nr 1131 FHU Brusta		Borowa	24979/106880	187	22 zł.

**IX. KONTENERY MIESZKALNE**

wartość ewid. ogółem do dnia 31.12.11r.			Ubyło	wartość ewid. ogółem na dzień 31.12.12r.		dochód ze sprzed. okresie spraw.	
ilość	wartość		ilość	ilość	wartość	ilość	cena
19	758 114,10		0	19	758 114,10	0	0,00

**X. DZIERZAWA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

Lp.	Miejscowość i numery działek	powierzchnia gruntu w 2012r.	naliczony czynsz dzierżawny za 2012r.
1	Łysakówek - 143/5, 136/1, 257/5,143/13,10/3,138/5- mienie wiejskie	3,16 ha	1 818,98 zł
2	Borowa - 2454, 2425, 2488- mienie wiejskie	1,67 ha	270,38 zł
3	Surowa - 75/8- mienie wiejskie	0,46 ha	74,25 zł
4	Górki - 852/2, 851/4, 359/13, 359/12, 359/17, 359/4, 359/37, 359/20, 359/19, 359/15, 359/14, 853/1, 359/16, 376/2, 854,- mienie wiejskie	2,04ha	261,50 zł
5	Gliny Wielkie- 187/3	0,32 ha	2 656,80 zł
6	Gliny Małe - 759/1, 761, 931/1, 785/1- mienie wiejskie	4,12ha	681,18 zł
7	Sadkowa Góra - 789/1- mienie wiejskie	0,05 ha	8,07 zł
8	Orłów - 337/2- mienie wiejskie	0,001 ha	1 479,00 zł
<b>OGÓŁEM</b>		<b>11,821 ha</b>	<b>7 250,16 zł</b>

**Wyjaśnienia dotyczące zmiany powierzchni w dzierżawie nieruchomości gruntowych**

**Zwiększenia:**

1. Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powierzchnia uległa zmianie ze względu na obrót nieruchomościami tj. ze względu na przeprowadzaną przez Starostwo Powiatowe w Mielcu modernizację gruntów i budynków

**Zmniejszenia:**

1. Zmniejszeniu uległa powierzchnia dzierżawy gruntu (poz.1 i 5), po weryfikacji umów dzierżawy.



## XI. NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH ZA OKRES OD 01.01.2012R. DO 31.12.2012R.

czynsz z tytułu najmu lokali użytkowych	czynsz z tytułu najmu lokali mieszkalnych	czynsz z tytułu najmu kontenerów mieszkalnych	czynsz z tytułu najmu domków powodziowych	ogółem dochód z tytułu czynszu
81 970,66 zł	6 715,87 zł	2 148,95 zł	1 207,54 zł	92 043,02 zł

## XII. DOCHÓD GMINY BOROWA z tytułu sprzedaży i dzierżawy nieruchomości oraz najmu lokali i sprzedaży w okresie od 01.01.2012r do 31.12.2012r:

### 1) ROZLICZENIE PRZYCHODÓW

1	sprzedaż gruntów	126 348,00 zł
2	dzierżawa gruntów	7 250,16 zł
3	sprzedaż kontenerów	0,00 zł
4	najem lokali	92 043,02 zł
5	użytkowanie wieczyste	22,00 zł
<b>ogółem dochód w okresie sprawozdawczym</b>		<b>225 663,18 zł</b>

### 2) ROZLICZENIE WARTOŚCI EWIDENCYJNEJ

Lp	stan na dzień 31.12.2012r.	
1	obiekty budowlane w tym domek powodziowy	22 049 954,30 zł
2	obiekty których stan prawny nie jest uregulowany	152 542,76 zł
3	obiekty budowlane będące własnością GZGK	7 261,68 zł
4	obiekty w budowie	709 074,90 zł
5	inwestycja w środek obcy	66 707,77 zł
6	wartość ewid. gruntów	2 952 966,22 zł
7	wartość ewidencyjna kontenerów	758 114,10 zł
8	drogi gminne	13 097 361,83 zł
99	place i ogrodzenia	664 148,55 zł
<b>OGÓLEM</b>		<b>40 458 132,11 zł</b>

### INFORMACJA O ZGŁOSZONYCH ROSZCZENIACH:

-Nieruchomość położona we wsi Wola Pławska w skład której wchodzi działki położone w międzywale rzeki Wisłoka - mieszkaniec wsi Wola Pławska wystąpił do stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnej dla działek nr 580 i 581 położonych we wsi Wola Pławska

Nieruchomość położona we wsi Wola Pławska - była szkoła podstawowa w Woli Pławskiej - mieszkaniec wsi Wola Pławska złożył wniosek do Wójta Gminy Borowa o zwrot działek nr 410/1, 410/3, 537 położonych we wsi Wola Pławska na rzecz Wspólnoty Gruntowej - Wspólnota Wsi Wola Pławska do dnia dzisiejszego nie powstała