

Przetarg w dniu 4 czerwca od godziny 11⁰⁰

cena wywoławcza 334800,00 złotych

ogłoszenie przetargowe –BIP Urzędu Gminy Borowa

Budynek dawnej szkoły w miejscowości Łysakówek

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi działki nr ewid. gr 140/2, 141/2, 142/1 o ogólnej pow. 0,4725 ha, na których usytuowany jest trzykondygnacyjny murowany budynek wolnostojący, wybudowany w latach 80' w technologii tradycyjnej murowanej w części z cegły ceramicznej pełnej w części z pustaków typu siporex. Stropy typu Ackerman, schody żelbetowe. Budynek posiada nową stolarkę okienną i drzwiową.



zdjęcie nr 1. Widok od strony bramy wjazdowej

Obiekt może być przeznaczony na cele usługowe, biurowe, handlowe jak również może zostać dostosowany do prowadzenia w nim usług medycznych i zdrowotnych lub rekreacyjnych.



zdjęcie nr 2. Widok elewacji frontowej.

Jego duża powierzchnia użytkowa daje szansę na świadczenie usług kompleksowo, poprzez skupienie różnych form działalności w jednym budynku.



zdjęcie nr 3. Pomieszczenia drugiej kondygnacji



zdjęcie nr 4. Pomieszczenie drugiej kondygnacji

Obiekt może być przeznaczony na cele usługowe, biurowe, handlowe jak również może zostać dostosowany do prowadzenia w nim usług medycznych i zdrowotnych lub rekreacyjnych. Jego duża powierzchnia użytkowa daje szansę na świadczenie usług kompleksowo, poprzez skupienie różnych form działalności w jednym budynku.



zdjęcie nr 5. Pomieszczenie drugiej kondygnacji 2



zdjęcie nr 6. łazienka na pierwszej kondygnacji



zdjęcie nr 7. Hall na pierwszej kondygnacji.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy - 344,15 m²,

Powierzchnia użytkowa - 493,80 m²,

Kubatura - 3407,00 m³

Budynek posiada taras widokowy na 2-giej kondygnacji. Pas wysokiej i średniej zieleni od strony drogi stanowi naturalny ekran wyciszający odgłosy a w okresie wiosennym, letnim i jesiennym zapewnia prywatność i spokój.



zdjęcie nr 6. Widok z pomieszczenia z przejściem na taras.



zdjęcie nr 7. Widok z tarasu



Zdjęcie nr 8. Widok części działki przy budynku.

Duża powierzchnia działki pozwala także na zagospodarowanie placu przy budynku poprzez utworzenie miejsc parkingowych, garażowych czy np. placu zabaw dla dzieci lub altan czy miejsc zieleni imitujących park.

W bezpośrednim sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości znajduje się zwarta zabudowa mieszkalna i zagrodowa oraz sklep spożywczo-przemysłowy i przystanek PKS.

Nieruchomość jest uzbrojona w następujące media: instalację elektryczną, wodociagową,

Przeznaczenie w MPO – dla terenu w którym znajduje się w/w nieruchomość, od dnia 31.12.03 brak jest planu zagospodarowania.

Zapraszamy wszystkich zainteresowanych do osobistego odwiedzenia naszej gminy i bliższego przyjrzenia się nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Będzie to również wspaniała okazja do podziwiania uroków pięknej nadwiślańskiej ziemi.