

RGO 271.8.2014

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamówienie:

**Remont parkingu przy Kościele Parafialnym Parafii Świętego Mikołaja Biskupa
w miejscowości Borowa**

Zamawiający:

Gmina Borowa

Borowa 223, 39-305 Borowa

Tom 2. Warunki umowy

Nazwa i kod robót wiodących wg CPV:

45.11.27.30-1 – roboty w zakresie kształtowania dróg

45.11.13.00-1 – roboty rozbiórkowe

45.23.33.20-8 – fundamentowanie dróg

45.23.32.22-1 – roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45.11.12.00-0 – roboty ziemne

Borowa, wrzesień 2014

UMOWA NR RGO.272.8.2014

zawarta w dniu, pomiędzy

Gminą Borowa reprezentowaną przez:

Władysław Błazejowski

– **Wójt Gminy Borowa**

przy kontrasygnacie

Wiesław Kozdęba

– **Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowany przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Remont parkingu przy Kościele Parafialnym Parafii Świętego Mikołaja Biskupa w miejscowości Borowa**” w zakresie określonym w Kosztorysie ofertowym stanowiącym Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w sposób zgodny z zamówieniem, złożoną ofertą, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego, w terminach zawartych w umowie, w sposób należyty i niepodlegający zastrzeżeniom pod względem jakościowym oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zaakceptowania Zamawiającemu materiały budowlane przed ich planowanym wykorzystaniem, dołączając stosowne certyfikaty, atesty itp.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów własnych fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zapewni realizację robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód na terenach i obiektach stanowiących własność osób trzecich.
8. Wykonawca przedłoży do odbioru atesty na wbudowane materiały i urządzenia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) przekazanie terenu, przekazanie dokumentacji projektowej i rozpoczęcie robót z dniem podpisania umowy.
 - 2) zakończenie robót wraz z odbiorem końcowym: do dnia 28.11.2014 r.

§ 3

1. Za wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne, zgodnie z ceną ofertową i kosztorysem ofertowym, w wysokości, jak poniżej:

Cena umowna netto w PLN –

Słownie zł:

Podatek VAT 23% w PLN –

Słownie zł:

Cena umowna brutto w PLN –

Słownie zł:

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Na ewentualne wykonanie robót dodatkowych spisana zostanie odrębna umowa z Wykonawcą.
4. W ramach kwoty wymienionej w ust. 1 Wykonawca wykona również wszystkie roboty związane z właściwą realizacją budowy, w tym między innymi:
 - a) urządzenie i zagospodarowanie placu robót,
 - b) projekt organizacji ruchu na czas robót,
 - c) ubezpieczenie i dozorowanie robót na czas realizacji robót oraz ewentualnych przerw w wykonawstwie,
 - d) użycie materiałów fabrycznie nowych (posiadające deklarację zgodności z Polską Normą lub odpowiednie certyfikaty),
 - e) pomiary, badania,
 - f) media do celów budowy wraz z opomiarowaniem,
 - g) zabezpieczenie warunków bhp i ppoż.,
 - h) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - i) czynności wynikające z ustawy o odpadach.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnymi szkodami wyrządzonymi osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązuje się przed dniem zakończenia robót do uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości, na której będą prowadzone roboty.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu pełnego zakresu robót objętych zamówieniem i dokonaniu końcowego protokólnego ich odbioru, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr identyfikacyjny NIP 817-19-80-498.
3. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr identyfikacyjny
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski w osobie P. – uprawnienia
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót drogowych w osobie P. – uprawnienia

§ 6

1. Wykonawca będzie powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
3. Odbiory będą rozpoczynały się w następujących terminach:
 - 1) Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia;
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - c) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
 - d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - e) Za dzień zakończenia robót, tj. wykonania przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy bez winy Wykonawcy, Wykonawca upoważniony będzie do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę (słownie zł:) w formie
2. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wniesionej kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac umownych Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do przedłużenia terminu ważności dokumentów gwarancyjnych. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia należnego zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane przez podwykonawców:
2. Pozostałe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia złożenia umów, o których mowa w pkt. 3 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i sprzeciwu do przedłożonej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 4, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zasady rozliczania z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będą odbywać się zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 143c. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 wynosi 7 dni.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - a) Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - b) Wykonawca ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych:
 - a) w wysokości 0,2 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
3. Jeżeli szkody przekroczą kary umowne, strony mogą dochodzić na zasadach określonych Kodeksem Cywilnym odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych:
 - a) W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy za każde zdarzenie,
 - b) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy za każde zdarzenie,
 - c) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za każde zdarzenie,
 - d) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za każde zdarzenie.

§ 10

1. Strony nie będą narażone na kary umowne, jeżeli niewykonanie obowiązków zostanie spowodowane siłą wyższą.
2. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidywalne przez żadną ze stron przyczyny, bądź będące poza ich kontrolą, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie, w szczególności: naturalne katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej, strona dotknięta informuje natychmiast pisemnie drugą stronę oraz przeprowadzane są konsultacje w celu ustalenia wspólnego postępowania.

§ 11

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji i rękojmi.
2. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach, lub w innym terminie wzajemnie uzgodnionym z Zamawiającym. (dopuszczalne jest zgłoszenie fax-em).

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy pod następującymi warunkami:
 - 1) niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. powódzie, nawalne opady deszczu, silny wiatr, temperatura powietrza), przy których niedopuszczalne jest prowadzenie robót drogowych lub powodujące utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) działanie siły wyższej;
 - 3) okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
 - 4) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - 5) wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy (np. zmiana technologii, zmiana materiału);
 - 6) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany osób które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, przewidzianych w ofercie, na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu;
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY