

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Borowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Borowa.**

Lp	Gmina Borowa Obręb	Numer ew. działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m2	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych netto	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych	Uwagi
1	Sadkowa Góra	1099	TB1M/00017108/4 Skarb Państwa - Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.39.2015 stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki 1099	7400	Działka położona w międzywalu rzeki Breń – użytki – Lz – 0,58 ha, N – 0,16 ha, Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	6 600,00	660,00	66,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
2	Sadkowa Góra	452/5	TB1M/00026597/4 – Skarb Państwa - Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki 452/5	3800	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVb – 0,18 ha , Lz- RIVb – 0,20 ha – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	4 000,00	400,00	40,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
3	Sadkowa Góra	451/5	TB1M/00026597/4 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki nr 451/5	2200	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVa – 0,01 ha, R IVb-0,08ha, Lz- RIVb – 0,13 ha – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	2 400,00	240,00	24,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
4	Sadkowa Góra	450/2	TB1M/00026597/4 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki nr 450/2	2100	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVa – 0,02 ha, R IVb-0,08ha, Lz- RIIIb – 0,02 ha, Lz R IVb - 0,09 ha – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	2 300,00	230,00	23,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług

5	Sadkowa Góra	449/2	TB1M/00026597/4 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki nr 449/2	2200	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVa – 0,03 ha, R IVb-0,09ha, Lz- RIIIb – 0,07 ha, Lz R IVb - 0,03 ha – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	2 400,00	240,00	24,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
6	Sadkowa Góra	448/2	TB1M/00026597/4 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki nr 448/2	2100	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVa – 0,03 ha, R IVb-0,08ha, Lz- RIIIb – 0,10 ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	3 300,00	330,00	33,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
7	Sadkowa Góra	447/2	TB1M/00026597/4 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki nr 447/2	4005	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IIIb – 0,0538 ha, R IVa – 0,0908 ha, R IVb-0,1214ha, Lz- RIIIb – 0,1345 ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	6 100,00	610,00	61,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
8	Sadkowa Góra	446/2	TB1M/00026597/4 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki nr 446/2	5107	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IIIb – 0,1265 ha, R IVa – 0,1905 ha, Ps IV-0,1205ha, Lz- RIIIb – 0,0732 ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	7 600,00	760,00	76,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
9	Sadkowa Góra	445/2	TB1M/00026597/4 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki nr 445/2	2300	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IIIb – 0,07 ha, R IVa – 0,16ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	4 000,00	400,00	40,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług

10	Sadkowa Góra	669/2	TB1M/00011205/2 – Skarb Państwa - Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.13.2014 z dnia 10.04.2014r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki 669/2	1300	Działka położona przy drodze powiatowej – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	18 190,00	1 820,00	182,00	Do uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczone 23% podatku VAT
----	--------------	-------	--	------	--	-----------	----------	--------	--

### **Nieruchomości są wolne od obciążeń.**

**Przez działki położone w międzywalach przebiegają drogi użytkowane przez właścicieli sąsiednich nieruchomości lub służące do komunikacji w celu dostępu do rzeki Breń, bądź rzeki Wisłoka, które nie stanowią dostępu do drogi publicznej zapewnionego przez zapis w księdze wieczystej. Sprzedający nie ma ustanowionego dojazdu do sprzedawanych działek położonych w międzywalach, oraz nie ma możliwości na etapie sprzedaży do ustanowienia przejazdu do przedmiotowej działki oraz przez te działki do działek sąsiednich.**

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 rok.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borowa uchwalony Uchwałą Nr XVIII/117/92 Rady Gminy w Borowej z dnia 29 grudnia 1992 roku, z dniem 1 stycznia 2004 roku stał się nieważny.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 5 kwietnia 2016 roku od godziny 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Borowa sala obrad – I piętro**

**Wadium należy wpłacić do dnia 29 marca 2016r na konto Urzędu Gminy Nr BS Mielec 0/ Borowa 54 9183 1044 2002 2000 0231 0001 na każdą nieruchomość odrębnie z oznaczeniem na wpłacie wadium której nieruchomości wadium dotyczy.**

Wpłata wadium **musi** być na koncie Gminy Borowa w dniu 29 marca 2016 roku (dlatego prosi się o wcześniejsze dokonanie wpłaty przelewem)

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

**Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Nr BS Mielec O/Borowa 90 9183 1044 2002 2000 0547 0001 do dnia spisania umowy kupna sprzedaży.**

Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa notarialna zostanie spisana w okresie nie wcześniej niż 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Borowa pokój nr 21 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie – tel. (017) 58-155-21.

Borowa dnia 29.02.2016r.

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Borowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Borowa.**

Lp	Gmina Borowa Obręb	Numer ew. działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m2	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych netto	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych	Uwagi
1	Gliny Małe	316/17	TB1M/00021509/6 Skarb Państwa - Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.33.2015 z dnia 08.12.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki 316/17	7400	Działka położona w międzywalu rzeki Wisła – użytki – Ls Ps VI – 0,46 ha, Lz – 0,05 ha, dr – 0,01, W- 0,02 ha, Lz Ps V- 0,05 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	5 400,00	540,00	54,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
2	Gliny Małe	1456	TB1M/00080887/0 Skarb Państwa - Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.3.2015 stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki 1456	2400	Działka położona w międzywalu rzeki Breń – użytki - Ps IV – 0,11 ha, Ł V – 0,13 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	2 232,00	230,00	23,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
3	Pławo	970	TB1M/000771765/9	12800	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R V – 0,19 ha, Lz Ps IV- 1,19ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	12 500,00	1 250,00	125,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
4	Pławo	884/2	TB1M/000771765/9	10500	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVb – 0,39 ha, R V- 0,66ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	10 200,00	1 020,00	102,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług

5	Pławo	886/2	TB1M/000771765/9	2800	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVb – 0,10 ha, R V-0,18ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	2 900,00	290,00	29,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
6	Pławo	888/2	TB1M/000771765/9	3100	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVb – 0,12 ha, R V-0,19ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	3 200,00	320,00	32,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
7	Pławo	889/2	TB1M/000771765/9	2000	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVb – 0,08 ha, R V-0,12ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	2 100,00	210,00	21,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
8	Pławo	893/2	TB1M/000771765/9	2400	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVb – 0,24 ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	2 500,00	250,00	25,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług

**Nieruchomości są wolne od obciążeń.**

**Przez działki położone w międzywalach przebiegają drogi użytkowane przez właścicieli sąsiednich nieruchomości lub służące do komunikacji w celu dostępu do rzeki Breń, Wisłoka, Wisła które nie stanowią dostępu do drogi publicznej zapewnionego przez zapis w księdze wieczystej. Sprzedający nie ma ustanowionego dojazdu do sprzedawanych działek położonych w międzywalach, oraz nie ma możliwości na etapie sprzedaży do ustanowienia przejazdu do przedmiotowej działki oraz przez te działki do działek sąsiednich.**

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 rok.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borowa uchwalony Uchwałą Nr XVIII/117/92 Rady Gminy w Borowej z dnia 29 grudnia 1992 roku, z dniem 1 stycznia 2004 roku stał się nieważny.-

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2016 roku od godziny 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Borowa sala obrad – I piętro**

**Wadium należy wpłacić do dnia 31 marca 2016r na konto Urzędu Gminy Nr BS Mielec 0/ Borowa 54 9183 1044 2002 2000 0231 0001 na każdą nieruchomość odrębnie z oznaczeniem na wpłacie wadium której nieruchomości wadium dotyczy.**

Wpłata wadium **musi** być na koncie Gminy Borowa w dniu 31 marca 2016 roku (dlatego prosi się o wcześniejsze dokonanie wpłaty przelewem)

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

**Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Nr BS Mielec O/Borowa 90 9183 1044 2002 2000 0547 0001 do dnia spisania umowy kupna sprzedaży.**

Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa notarialna zostanie spisana w okresie nie wcześniej niż 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Borowa pokój nr 21 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie – tel. (017) 58-155-21.

Borowa dnia 29.02.2016r.