

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Borowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Borowa.

Lp	Gmina Borowa Obręb	Numer ew. działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m2	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych netto	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych	Uwagi
1	Pławo	886/2	TB1M/000771765/9	2800	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVb – 0,10 ha, R V-0,18ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	2 320,00	232,00	24,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
2	Pławo	889/2	TB1M/000771765/9	2000	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVb – 0,08 ha, R V-0,12ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	1680,00	168,00	17,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
3	Pławo	893/2	TB1M/000771765/9	2400	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVb – 0,24 ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	2 000,00	200,00	20,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
4	Sadkowa Góra	451/5	TB1M/00026597/4 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki nr 451/5	2200	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVa – 0,01 ha, R IVb-0,08ha, Lz- RIVb – 0,13 ha – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	1 920,00	192,00	20,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług

5	Sadkowa Góra	450/2	TB1M/00026597/4 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki nr 450/2	2100	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVa – 0,02 ha, R IVb-0,08ha, Lz- RIIIb – 0,02 ha, Lz R IVb - 0,09 ha – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	1840,00	184,00	19,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
6	Sadkowa Góra	449/2	TB1M/00026597/4 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki nr 449/2	2200	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVa – 0,03 ha, R IVb-0,09ha, Lz- RIIIb – 0,07 ha, Lz R IVb - 0,03 ha – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	1 920,00	192,00	20,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
7	Sadkowa Góra	448/2	TB1M/00026597/4 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki nr 448/2	2100	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IVa – 0,03 ha, R IVb-0,08ha, Lz- RIIIb – 0,10 ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	2 640,00	264,00	27,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
8	Sadkowa Góra	445/2	TB1M/00026597/4 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.31.2015 z dnia 12.11.2015r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki nr 445/2	2300	Działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka – użytki – R IIIb – 0,07 ha, R IVa – 0,16ha, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	3 200,00	320,00	32,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
9	Sadkowa Góra	669/2	TB1M/00011205/2 – Skarb Państwa - Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.13.2014 z dnia 10.04.2014r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki 669/2	1300	Działka położona przy drodze powiatowej, niezabudowana – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	14 552,00	1 456,00	146,00	Do uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczone 23% podatku VAT
10	Borowa	952	TB1M/00020807/8 – Skarb Państwa - Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7532.1.76.2014 z dnia 18.11.2014r. stwierdzająca nabycie przez Gminę z mocy prawa własność działki 952	1268	Działka stanowiąca tereny mieszkaniowe i grunty orne, częściowo zabudowana budynkiem wybudowanym w 1970 roku- nie remontowanym od wielu lat – działka posiada dostęp do drogi publicznej	15 552,00	1 556,00	156,00	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Przez działki położone w międzywalach przebiegają drogi użytkowane przez właścicieli sąsiednich nieruchomości lub służące do komunikacji w celu dostępu do rzeki Breń, bądź rzeki Wisłoka, które nie stanowią dostępu do drogi publicznej zapewnionego przez zapis w księdze wieczystej. Sprzedający nie ma ustanowionego dojazdu do sprzedawanych działek położonych w międzywalach, oraz nie ma możliwości na etapie sprzedaży do ustanowienia przejazdu do przedmiotowej działki oraz przez te działki do działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 rok.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borowa uchwalony Uchwałą Nr XVIII/117/92 Rady Gminy w Borowej z dnia 29 grudnia 1992 roku, z dniem 1 stycznia 2004 roku stał się nieważny.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2016 roku od godziny 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Borowa sala obrad – I piętro Wadium należy wpłacić do dnia 14 czerwca 2016r na konto Urzędu Gminy Nr BS Mielec 0/ Borowa 54 9183 1044 2002 2000 0231 0001 na każdą nieruchomość odrębnie z oznaczeniem na wpłacie wadium której nieruchomości wadium dotyczy.

Wpłata wadium **musi** być na koncie Gminy Borowa w dniu 14 czerwca 2016 roku (dlatego prosi się o wcześniejsze dokonanie wpłaty przelewem)

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Nr BS Mielec O/Borowa 90 9183 1044 2002 2000 0547 0001 do dnia spisania umowy kupna sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa notarialna zostanie spisana w okresie nie wcześniej niż 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Borowa pokój nr 21 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie – tel. (017) 58-155-21.

Borowa dnia 20.05.2016r.