

IG.0750.1.57.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 roku, poz.703), art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2016 roku poz. 23 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy w Borowej

Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie 17 Sadkowa Góra gmina Borowa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem działki;

- Działka nr 103 o pow. 0,70 ha,

stanowiącą drogę .

UZASADNIENIE

Wójt Gminy w Borowej wystąpił z wnioskiem nr RGO.680.87.16.EW z dnia 03.10.2016 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103 o pow. 0,70 ha ujawniona jako użytek droga , położona w obrębie 17 Sadkowa Góra gmina Borowa stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie

wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 Sadkowa Góra gmina Borowa ujawniona jest w/w działka, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Borowej - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Borowej, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionej działki przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2016.3141 z dnia 09.09.2016 roku parcele gruntowe odpowiadające działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła własność prywatną ujawnioną w lwh i księdze wieczystej, które zostały włączone do ewidencji jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 21.10.2016 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Borowej przesłuchania stron, ustalono, że drogi położone w obrębie 17 Sadkowa Góra mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 17 Sadkowa Góra gmina Borowa oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103 stanowiącej drogę - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego , w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy w Borowej

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a



Z up. STAROSTY
Marek Woźniak
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

