

**-projekt-**

## **UMOWA NR RGO.042.1.2017**

zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy Gminą Borowa, Borowa 223 39-305 Borowa reprezentowaną przez:

Władysław Błażejowski – Wójt Gminy Borowa

przy kontrasygnacie:

Wiesław Kozdęba – Skarbnik Gminy Borowa

zwaną dalej "Zleceniodawcą" z jednej strony,

a

.....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą” z drugiej strony, zawarta została Umowa treści następującej:

### **§ 1**

1. Zleceniobiorca stwierdza, że Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Borowa** będą następujące osoby:
  - a) branża budowlana –
  - b) branża instalacji sanitarnych –
2. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby wskazane wyżej posiadają uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby wskazane wyżej są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Zlecniodawca informuje iż przedmiotowe roboty budowlane będą prowadzone na podstawie podpisanej umowy z wykonawcą robót wybranym w drodze przetargu nieograniczonego.
5. Nadzór inwestorski zadania pn.: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Borowa** obejmuje następujące zakresy zadań:  
Zakres robót: modernizacja energetyczna (współfinansowany przez RPO WP)
  - branża budowlana ( termomodernizacja)
  - branża instalacji sanitarnych (instalacja c.o.)

### **§ 2**

Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Sprawdzanie zgodności wykonania zamówienia na roboty budowlane przez Wykonawcę robót z zakresem umowy na roboty budowlane, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i sztuką budowlaną.
2. Kontrola terminowości wykonania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót.
3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie.
4. Systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy.

5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających i potwierdzenie wpisem do dziennika budowy oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazanie obiektu do użytkowania.
6. Obecność na terenie robót budowlanych w ciągu całego cyklu budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zleceniodawcy lub Wykonawcy robót.
7. Zatwierdzanie rzeczowo - finansowego protokołu odbioru robót sporządzonego przez Wykonawcę, będącego podstawą fakturowania robót przez Zleceniobiorcę.
8. Rozliczenie końcowe rzeczowo - finansowe robót budowlanych zgodnie z umową z Wykonawcą robót.
9. Udział w pracach komisji powołanej do odbioru robót i przeglądów gwarancyjnych.

### § 3

Zleceniodawca jest obowiązany:

1. Dostarczyć Zleceniobiorcy dokumentację projektowo-kosztorysową robót budowlanych podanych w § 1.
2. Zawiadomić Wykonawcę robót o powierzeniu funkcji inspektora nadzoru Inwestorskiego.
3. Wskazać Zleceniobiorcy źródło finansowania robót oraz zawiadomić Zleceniobiorcę o wszelkich zmianach ustalonych z Wykonawcą robót.
4. Terminowo uiszczać należność Zleceniobiorcy z tytułu pełnienia funkcji nadzoru.

### § 4

W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

### § 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie uwzględnionych w umowie o realizację robót budowlanych, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą, a Wykonawcą o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w § 7, do udziału w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy oraz do nadzorowania usuwania usterek ujawnionych podczas w/w przeglądów. O terminie przeglądu Zleceniobiorca zostanie powiadomiony, co najmniej na 3 dni przed jego wyznaczeniem e-mailem lub telefonicznie.

## § 6

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru rozpoczyna się od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją robót budowlanych upływa z dniem dostarczenia kompletnej dokumentacji do zgłoszenia o zakończeniu realizacji robót i odbiorze końcowym robót od Wykonawcy robót.
3. Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych przez Wykonawcę do 25 sierpnia 2017 r.
4. Zleceniodawca przekaze Inspektorowi Nadzoru kserokopię umów zawartych z Wykonawcą Robót.

## § 7

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się w formie ryczałtu na kwotę brutto ..... zł, słownie: ..... w tym: netto. .... zł, plus podatek VAT 23%, tj. ....
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy odbioru wykonania robót dostarczony Zleceniodawcy i zatwierdzony przez niego.
3. Zleceniodawca zapłaci należne wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z załącznikami.

## § 8

Odprowadzenie podatku dochodowego oraz składek na ubezpieczenia społeczne od wynagrodzenia z tytułu zawartej umowy leży w gestii Zleceniobiorcy.

## § 9

Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania obowiązków wynikających z umowy innej osobie bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.

## § 10

W razie przejściowej niemożności wykonania funkcji Inspektora nadzoru Zleceniobiorca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zleceniodawcę.

## § 11

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zleceniodawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
2. Zleceniodawca zapłaci karę umowną Zleceniobiorcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego i Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa.

### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory jakie mogą wynikać z zawartej umowy rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zleceniodawcy.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zleceniobiorca**

**Zleceniodawca**