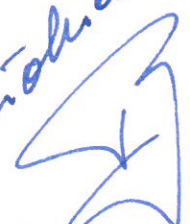


IG.0750.1.31.2017

P. B. Czarochowski

DECYZJA

Mielec, 2017-03-21



Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2016 roku poz. 23 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Borowa

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 17 Sadkowa Góra gmina Borowa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 836 o pow. 0,02 ha,
- Działka nr 875/1 o pow. 1,10 ha,

stanowiącymi pastwisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Borowa wystąpił z wnioskiem nr RGO.680.4.2017 z dnia 23.02.2017 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 836 o pow. 0,02 ha i nr 875/1 o pow. 1,10 ha ujawnione jako użytek pastwisko, położone w obrębie 17 Sadkowa Góra gmina Borowa stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowią teren ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców wsi. Działka nr 836 zagospodarowana jest jako jedno siedlisko z działką nr 838, na której posadowiony jest dom ludowy. Działka nr 875/1 stanowi teren pastwiska, na którym w części zlokalizowany jest pomnik ku czci pilotów angielskich, gdzie odbywają się uroczystości między innymi składane kwiatów w święta państwowe.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest

wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomości stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 17 Sadkowa Góra gmina Borowa ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2017.586 z dnia 13.02.2017 roku parcele gruntowe odpowiadające działce będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność prywatną ujawnioną w lwh istniejącym, działki zostały włączone około 1958 roku jako mienie gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 15.03.2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Borowa przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 17 Sadkowa Góra gmina mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 17 Sadkowa Góra gmina Borowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 836 i nr 875/1 stanowiące tereny pastwiska - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy Borowa

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
WYDZIAŁ PRAC, INWESTYCJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

