

IG.0750.1.56.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst z Dz.U z 2017 roku poz. 1257) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Wójta Gminy Borowa o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie 19 Wola Pławska gmina Borowa – w związku z uchycieniem decyzją Wojewody Podkarpackiego znak N-VII.7581.7.2017 z dnia 14 październik 2017 rok decyzji Starosty Powiatu Mieleckiego znak: IG.0750.1.56.2017 z dnia 19.07.2017 roku

orzekam

- **odmówić uznania** za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie 19 Wola Pławska gmina Borowa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 358 o pow. 0,12 ha,
- Działka nr 408 o pow. 0,43 ha,
- Działka nr 433 o pow. 0,08 ha,
- Działka nr 499 o pow. 0,10 ha,
- Działka nr 539 o pow. 0,10 ha,
- Działka nr 549 o pow. 0,11 ha,
- Działka nr 577 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 421/1 o pow. 0,09 ha,
- Działka nr 421/2 o pow. 0,47 ha,
- Działka nr 357 o pow. 0,24 ha

stanowiącymi drogi, rowy, tereny B, Bi, N, LZ-PsV.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Borowa wystąpił z wnioskiem nr RGO.680.22.17.EW z dnia 05.06.2017 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 358 o pow. 0,12 ha, nr 408 o pow. 0,43 ha, nr 433 o pow. 0,08 ha, nr 499 o pow. 0,10 ha, nr 539 o pow. 0,10 ha, nr

549 o pow. 0,11 ha, nr 577 o pow. 0,13 ha, nr 421/1 o pow. 0,09 ha, nr 421/2 o pow. 0,47 ha, nr 357 o pow. 0,24 ha ujawnione jako użytek dr, W, B, Bi, N, Lz-PsV, położone w obrębie 19 Wola Pławska gmina Borowa stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowią teren ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 19 Wola Pławska gmina Borowa ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach samoistnego posiadania.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów oraz mapy ewidencyjnej wydanej przez Starostwo Powiatowe z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nr GK.6621.2.4367.2017 z dnia 01.06.2017 roku przedmiotowe działki stanowiły własność prywatną ujawnioną w księdze wieczystej, działki zostały włączone około 1960 roku jako mienie gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 20.06..2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Borowa przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 19 Wola Pławska gmina Borowa mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Uznano, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego stwierdzono, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 19 Wola Pławska gmina Borowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 358, nr 408, nr 433, nr 499, nr 539, nr 549, nr 577, nr 421/1, nr 421/2, nr 357 stanowiące tereny Dr, W, B, Bi, N, Lz-PsV - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Od przedmiotowej decyzji wnieśli odwołanie współwłaściciele nieruchomości ujawnieni w księdze wieczystej TB1M/00004842/7 tj. Cecylia Markowska i Janina Rżana wnosząc o uchylene decyzji w całości.

Organ II instancji po przeanalizowaniu zebranych dokumentów uchylił zaskarżoną decyzję Starosty Powiatowego w Mielcu stwierdzając, że nieruchomość ma charakter prywatny, o czym świadczy jej obrót poprzez darowizny po 1963 roku.

Starosta Powiatu Mieleckiego przy rozpatrywaniu ponownie sprawy, po wcześniejszym zawiadomieniu żyjących współwłaścicieli i wnioskodawcę stwierdził, że przedmiotowe nieruchomości faktycznie stanowią przedmiot prywatnego obrotu o czym świadczą nowe wpisy w dziale II w/w księgi wieczystej.

Mając na uwadze powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Gminy Borowa
- 2/ Janina Rżana
- 3/ Wiesław Żelazko
- 4/ Stanisław Markowski
- 5/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Z up. STAROSTY
Maciej Łoźniak
Kierownik Oddziału ds. Nieruchomości
Wydział Funduszy i Gospodarki
Nieruchomościami

