



Biuro Projektowe MM.Konstruktor Mirosław Marnik

39-300 Mielec, ul. Kościelna 14
NIP 817-135-74-11 tel. 660 677 315
email: mirosław.marnik@gmail.com

Egz. 1

RODZAJ OPRACOWANIA/OBIEKT:

REMONT DOMU LUDOWEGO

w miejscowości Sadkowa Góra

KATEGORIA OBIEKTU XVIII

ADRES INWESTYCJI:

Sadkowa Góra, gmina BOROWA
obręb 0017 Sadkowa Góra, jednostka ew. 181102_2 BOROWA,
działka nr 836, 838

INWESTOR:

GMINA BOROWA, 39-305 BOROWA

DATA OPRACOWANIA:

październik 2018 R.

PROJEKTANT OBIEKTU BUDOWLANEGO:

mgr inż. MIROSŁAW MARNIK

	FUNKCJA, IMIĘ I NAZWISKO, NUMER I ZAKRES UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Trojnacka upr. nr 6/PKOKK/2016 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
	PROJEKTANT mgr inż. Mirosław Marnik upr. nr K 108/01 do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń	
ELEKTRYKA	PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Rudolf upr. nr PDK/0072/POOE/12 do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń	

OPIS TECHNICZNY – SPIS TREŚCI

1 Podstawa opracowania

2 Przedmiot i zakres opracowania

3 Lokalizacja obiektu

4 Opis stanu istniejącego

5 Opis projektowanych prac remontowych

6 Wewnętrzne instalacje elektryczne

7 Uwagi realizacyjne

8 Dokumentacja zdjęciowa

9 Uwagi końcowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – WYKAZ RYSUNKÓW

S.1	Plan sytuacyjny	1:1000
A.1	Rzut piwnic	1:100
A.2	Zestawienie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej	1:50
I.1	Rzut piwnic - inwentaryzacja	1:100
E.1	Schemat ideowy zasilania elektrycznego	-----
E.2	Plan instalacji elektrycznych - rzut piwnic	1:100

OPIS TECHNICZNY

REMONTU BUDYNKU DOMU LUDOWEGO

Dz. nr 836, 838 Sadkowa Góra nr 42

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- dokumentacja archiwalna przekazana przez Inwestora,
- wizja lokalna, inwentaryzacja, pomiary, dokumentacja fotograficzna

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej remontu budynku Domu Ludowego zlokalizowanego w Sadowej Górze na dz. nr 836 i 838. Dokumentacja dotyczy remontu pomieszczeń piwnic, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej piwnic oraz izolacji ścian fundamentowych.

3. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany w Sadowej Górze nr 42, 39-305 Borowa, na działkach nr 836, 838. Obiekt w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zlokalizowany przy drodze nr 982, w niedalekiej odległości od rzeki Breń Stary.

4. Opis stanu istniejącego

Budynek usługowy. Na parterze mieści się sklep spożywczy, pozostałe pomieszczenia użytkowane przez Gminę Borowa.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane nieocieplone, strop gęstożebrowy, dach kopertowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Stolarka okienna częściowo wymieniona na PCV, częściowo drewniana w złym stanie technicznym. Ślusarka drzwiowa na froncie budynku wymieniona na aluminiową. Drzwi do kotłowni oraz ślusarka drzwiowa na elewacji zachodniej - w złym stanie technicznym.

Pomieszczenia piwnic obecnie nieużytkowane ze względu na zły stan techniczny. Widoczne uszkodzenia tynków, łuszcząca się farba, wilgoć, odparzenia cokołów przyściennych, popękane płytki ceramiczne.

5. Opis projektowanych prac remontowych

PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU:

- Docieplenie zachodniej i północnej ściany piwnic styropianem ekstrudowanym XPS gr 10cm ($\lambda = 0,034$) oraz wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych (np. 2xDysperbit, folia kubełkowa);

- Wykonanie opaski z kostki betonowej wzdłuż elewacji zachodniej i północnej szerokości 50cm;
- Wymiana 6 szt. drewnianych okien skrzynkowych na nowe okna PCV;
- Wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym – przy wymienianych oknach;
- Wymiana drzwi stalowych do kotłowni;
- Wymiana ślusarki stalowej zlokalizowanej na zachodniej elewacji budynku (zestaw drzwi z oknami) na zestaw aluminiowy z drzwiami częściowo przeszklonymi - dolny panel pełny;

PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU:

- Skucie uszkodzonych i zawilgoconych tynków oraz ich odtworzenie (ok. 15% powierzchni);
- Wykonanie gładzi gipsowych na całości ścian;
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi (ściany na kolory pastelowe, sufit biały);
- Wykonanie nowych cokołów ściennych z płytek gresowych po uprzednim skuciu istniejących;
- Uzupełnienie i naprawa szpalet przy wymienianych oknach;
- Wykonanie remontu instalacji elektrycznej – oświetleniowej oraz gniazd wtykowych;

UWAGA!

Wszystkie projektowane prace budowlane mają charakter robót remontowych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie.

Planowane prace budowlane nie prowadzą do zmiany polegającej na zwiększeniu obszaru oddziaływania istniejącego obiektu.

6. Wewnętrzne instalacje elektryczne

6.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Istniejący budynek, który jest przedmiotem opracowania posiada własne zasilanie z istniejącej sieci n.n. Istniejące zasilanie nie jest przedmiotem opracowania. Istniejące instalacje wewnętrzne piwnic nie nadają się do wykorzystania i dlatego projektuje się całkowicie nowe instalacje elektryczne wewnętrzne w piwnicach.

6.2. ZASILANIE PROJEKTOWANYCH INSTALACJI

Z istniejącej tablicy rozdzielczej na parterze należy wyprowadzić wlv-YDY 5x6mm² do projektowanej podrozdzielnicy w pomieszczeniu piwnic. Projektowaną podrozdzielnicę należy dobrać hermetyczną IP-55 wykonaną w II klasie ochronności. Podrozdzielnicę należy częściowo wpuścić w ścianę i wyposażać jak na schemacie ideowym. Z tablicy należy prowadzić wszystkie obwody odbiorcze w układzie TN-S.

6.2. INSTALACJE OŚWIETLENIA

Projektuje się następujące rodzaje oświetlenia:

- a) oświetlenie podstawowe ogólne o natężeniu zgodnie z normą PN-EN 12464-1i wytycznymi inwestora
- b) oświetlenie awaryjne ewakuacyjne przy pomocy opraw z modułem świecenia awaryjnego czas 2h,

c) oświetlenie zewnętrzne obiektu

Ad.a Oświetlenie w pomieszczeniach piwnic należy wykonać przy użyciu opraw LED liniowych P=47W 4000K hermetycznych IP-66. Instalację wykonać jako podtynkową w rurkach ochronnych RVKL przewodem YDY 3 x 1,5 mm² dla oświetlenia.

Ad.b Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego. W ciągach komunikacyjnych, przy wejściach i w punktach gdzie zlokalizowany jest sprzęt p.poż., instalować obwody z oprawami LED. W oprawach zastosowano moduł awaryjny z czasem świecenia awaryjnego 1h. Oprawy rozmieszczone tak aby uzyskać na drodze ewakuacji natężenie oświetlenia wymagane normą PN-EN 1838. Średnie wymagane natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1lx. Punkty pierwszej pomocy, urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe powinny być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5lx. Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego powinny posiadać certyfikat.

Ad.c Oświetlenie wejść do budynku wykonać przy pomocy naświetlaczy LED hermetycznych IP 65 P=20W 4000K z czujnikiem ruchu. Sterowanie całością oświetlenia zewnętrznego wykonać przy pomocy czujnika zmierzchu z możliwością sterowania ręcznego.

6.3. INSTALACJE SIŁOWE

Instalacja obejmuje:

1). Włz-t:

- Z istniejącej tablicy rozdzielczej do projektowanej podrozdzielnicy **YDY 5x6mm²**

2). Montaż tablicy rozdzielczej TR.

Tablicę rozdzielczą „TR” zastosowano modułową natynkową hermetyczną IP-55 wykonaną w II klasie ochronności z drzwiczkami płaskimi, rozdzielnice należy umieścić częściowo w wnęce. Wyposażenie rozdzielnicy jak na schemacie ideowym.

3). Instalację gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, należy wykonać podtynkowo w rurkach RVKL.

Projektuje się instalację przewodem kabelkowym YDY 3x2.5mm² o napięciu 750 V układanym podtynkiem w rurkach.. Osprzęt należy stosować hermetyczny min. IP-44.

6.4. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Projektowany obiekt zasilany jest w układzie TN-C-S W zastosowanym układzie sieci wszystkie części przewodzące dostępne powinny być przyłączone do uziemionego punktu zasilania (punkt neutralny transformatora) za pomocą przewodu ochronnego. W instalacjach zastosowano oddzielny przewód neutralny N i oddzielny przewód ochronny PE. W kablach i przewodach kabelkowych przewód ochronny stanowi piątą żyłę lub trzecią w obwodach jednofazowych.

Przewody ochronne należy doprowadzić do zacisków ochronnych gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych klasy ochronności I. Przewody ochronne przyłączać do zacisków ochronnych PE umieszczonych w tablicy odbiorczych.

Jako ochronę dodatkową przed dotykiem pośrednim zastosowano:

- szybkie samoczynne wyłączenie zasilania w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego,
- połączenia wyrównawcze.

Samoczynne wyłączenie zasilania powinno nastąpić:

- w umownym czasie nie dłuższym niż 5 sekund w linii zasilającej obiekt oraz w wewnętrznych liniach zasilających,
- w czasie krótszym niż 0,4 sekundy w obwodach odbiorczych, dla pomieszczeń zwykłych,

- w czasie krótszym niż 0,2 sekundy w obwodach odbiorczych, dla pomieszczeń wilgotnych i mokrych.

Szybkie wyłączanie zrealizowano przez zastosowanie:

- bezpieczników topikowych,
- wyłączników instalacyjnych wyposażonych w wyzwalacz elektromagnesowy o charakterystyce B lub C,
- wyłączników ochronnych przeciwporażeniowych o różnicowym prądzie wyzwalającym 30 mA.

Dla wszystkich gniazd wtyczkowych jedno i trójfazowych oraz zestawów gniazd należy stosować ochronę przez wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym wyzwalającym 30 mA z uwagi na korzystanie z nich zasilania odbiorników ręcznych lub przenośnych, które to stwarzają szczególne zagrożenie bezpośrednio dla obsługującego.

Połączenia wyrównawcze są środkiem wspomagającym ochronę przeciwporażeniową, należy wykonać połączenia wyrównawcze. Połączenia główne wykonać w miejscu wprowadzenia rurociągów wody, c.o., z uziomem fundamentowym i z przewodem ochronnym „PE”.

7. Uwagi realizacyjne

- Odkopywanie ścian fundamentowych piwnic należy prowadzić odcinkowo. Po wykonaniu prac izolacyjnych na danym odcinku, wykop należy zasypać i przystąpić do odkopywania kolejnego odcinka. Prace należy prowadzić sprawnie, tak aby ściany fundamentowe pozostawały odsłonięte jak najkrócej.

8. Dokumentacja zdjęciowa



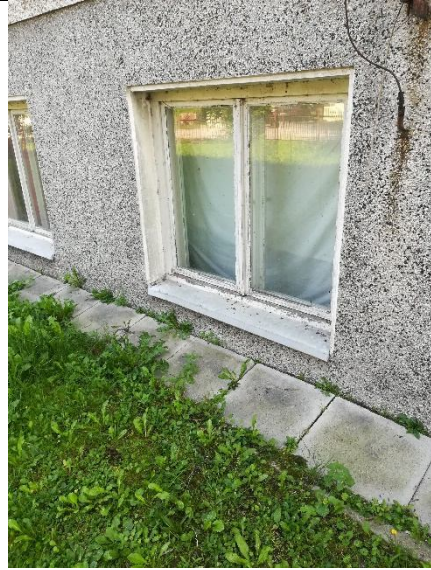
Elewacja frontowa (wschodnia)



Okna skrzynkowe – piwnice elewacja zachodnia



Ślusarka stalowa – elewacja zachodnia



Okna skrzynkowe – piwnice elewacja zachodnia



Pomieszczenie 1 – widok ogólny



Pomieszczenie 1 – widok ogólny



Pomieszczenie 1 – widok ogólny



Korytarz



Pomieszczenie 2– widok ogólny



Pomieszczenie 2– stolarka drzwiowa



Pomieszczenie 2– odkryte instalacje sanitarne



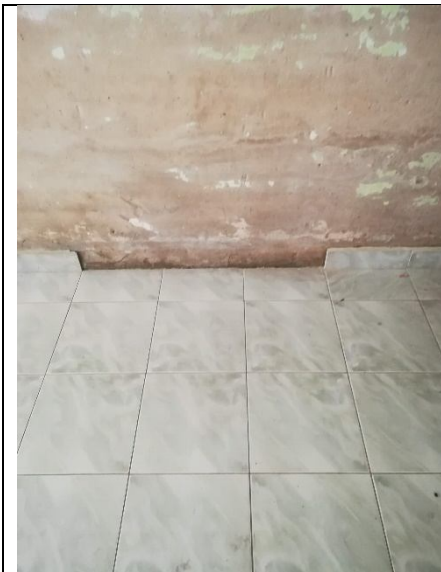
Zawilgocone ściany



Uszkodzone ściany



Popękane płytki ceramiczne



Ubytki płytek cokołowych

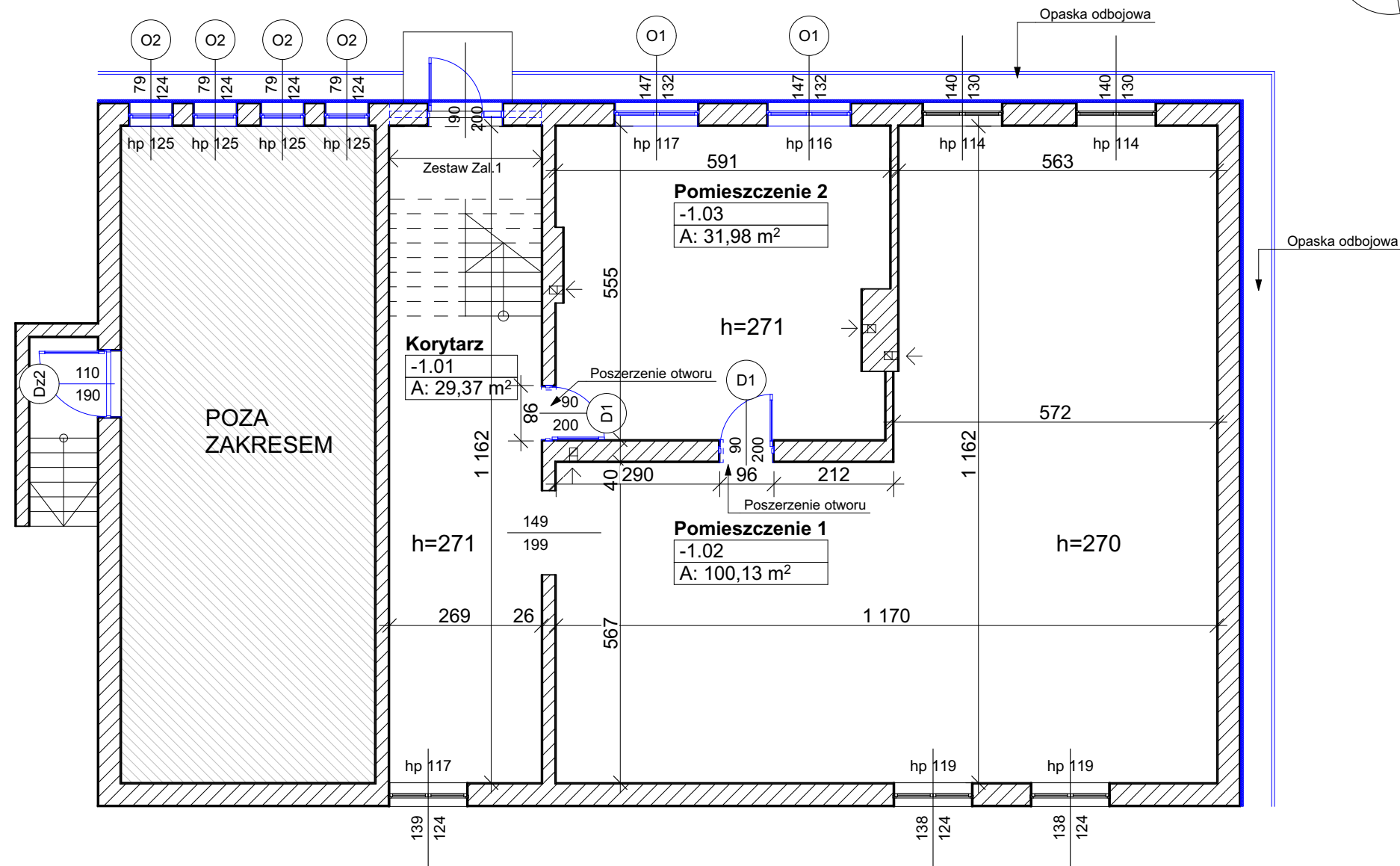


Braki w posadzce

9. Uwagi końcowe

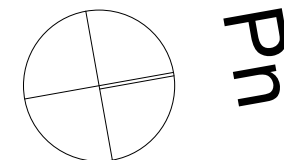
- Szczegółowe opisy zakresu prac zawarte na rysunkach;
- Zaprojektowane rozwiązania mogą być zastąpione przez inne, równoważne - odpowiadające pierwotnym pod względem parametrów technicznych i jakościowych;
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiadającymi normami;
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i obowiązującymi przepisami. Należy bezwzględnie przestrzegać zasad BHP przy prowadzeniu prac prze wykopach jak również zachowywać reżimy technologiczne obwarowane warunkami atmosferycznymi;

PROJEKTANT:



UWAGA!
NA NIEBIESKO POKAZANO
PROJEKTOWANE ELEMENTY.

RZUT PIWNIC

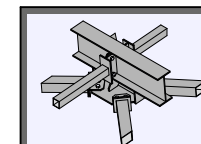


Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1.01		Korytarz	29,37
-1.02		Pomieszczenie 1	100,13
-1.03		Pomieszczenie 2	31,98
			161,48 m²

LEGENDA:

- Istniejąca ściana zewnętrzna murowana z projektowanym ociepleniem ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 10cm
- Istniejąca ściana zewnętrzna murowana
- Istniejąca ściana wewnętrzna - konstrukcyjna, murowana
- Istniejąca ściana wewnętrzna - działowa, murowana



BIURO PROJEKTOWE
MM.KONSTRUKTOR
Miroslaw Marnik
39-300 Mielec
ul. Kościelna 14
tel. 660 677 315

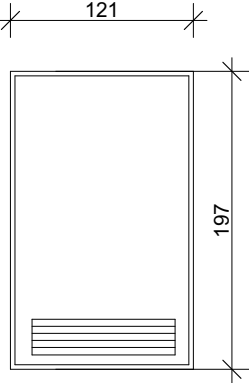
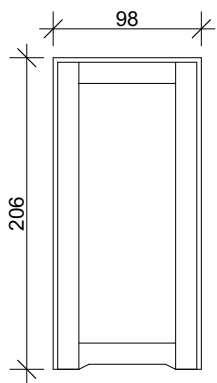
NAZWA:	REMONT BUDYNKU DOMU LUDOWEGO w SĄDKOWEJ GÓRZE		
INWESTOR:	GMINA BOROWA BOROWA 223, 39-305 BOROWA		
ADRES OBIEKTU:	dz. nr 836, 838 jednostka ew. 181102_2 BOROWA, obręb ewidencyjny 0017 SĄDKOWA GÓRA		

PRZEDMIOT RYSUNKU

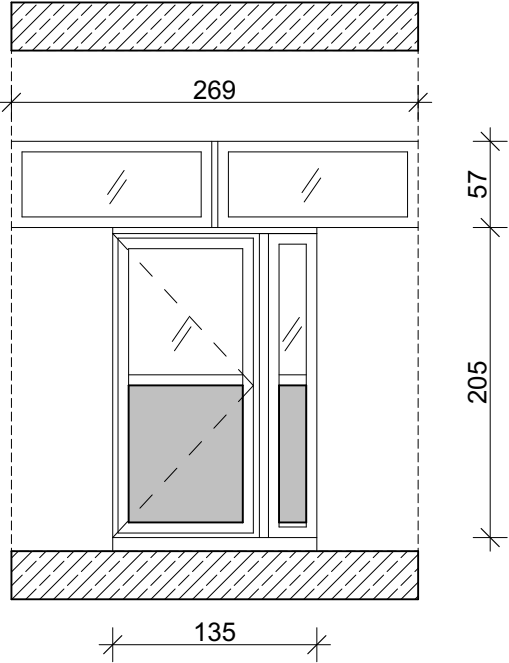
RZUT PARTERU

PROJEKTANT mgr inż.arch Marta TROJNACKA		UPR NR 6/PKOKK/2016 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	PODPIS	
PROJEKTANT mgr inż. Miroslaw MARNIK		UPR NR K-108/01 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	PODPIS	
BRANŻA: BUDOWLANA	STADIUM PROJEKTOWE PROJ. BUD.	DATA 10-2018	SKALA 1:100	NR RYS. A. 1

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI DRZWIOWEJ

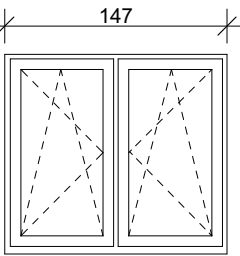
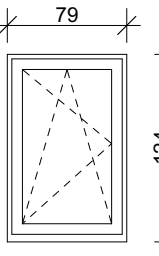
OZNACZENIE		Dz1		D1	
SCHEMAT					
Wymiar w świetle ościeży (Wymiar w świetle otworu)	So(mm)	1210		980	
	Ho(mm)	1970		2060	
Wymiar w świetle ościeżnicy (Miara przejścia)	S(mm)	1100		900	
	H(mm)	1950		2000	
Ilość (szt)		1L	-	2L	-
OPIS		Drzwi zewnętrzne stalowe, płaszczone, pełne, w kolorze brązowym, otwierane na zewnątrz. Ościeznica kątowna. Drzwi od wewnątrz bezklamkowe - otwierane pod naporem. Współczynnik przenikania ciepła „Uc(max)” mniejszy lub równy 1,5 W/(m2 * K). Drzwi wyposażone w szyldy i wkładkę patentową oraz w kratkę nawiewną;		Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe, pełne, w kolorze szarym w okleinie CPL. Wypełnienie drzwi wykonane z płyty wiórowej otworowej, ościeżnice obejmujące. Drzwi wyposażone w szyldy i wkładki patentowe;	
UWAGI				Należy poszerzyć istniejące otwory;	

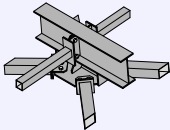
ZESTAW ALUMINIOWY Za1



Zestaw aluminiowy przeszklony, profile w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne częściowo przeszklone - dolny panel pełny, górny szkło bezpieczne. Profile w kolorze białym. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła „Uc(max)” mniejszym lub równym 1,5 W/(m2 * K), wyposażone w samozamykacz oraz szyldy i wkładkę patentową. Drzwi prawe, otwierane na zewnątrz, minimalna miara przejścia 90cm. Okna stałe (nadświetle), o współczynniku przenikania ciepła „Uc(max)” mniejszym lub równym 1,1 W/(m2 * K).

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PCV

OZNACZENIE		O1	O2
SCHEMAT (Widok od wewnątrz)			
Wymiar w świetle ościeży (Wymiar w świetle otworu)	So(mm)	1470	790
	Ho(mm)	1320	1240
Ilość (szt)		2	4
OPIS		Okna PCV, uchylno-rozwieralne o współczynniku przenikania ciepła „Uc(max)” mniejszym lub równym 1,1 W/(m2 * K), profile w kolorze białym. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne;	



BIURO PROJEKTOWE
MM.KONSTRUKTOR
Miroslaw Marnik
39-300 Mielec
ul. Kościelna 14
tel. 660 677 315

NAZWA:

**REMONT BUDYNKU DOMU LUDOWEGO
w SĄDKOWEJ GÓRZE**

INWESTOR:

GMINA BOROWA
BOROWA 223, 39-305 BOROWA

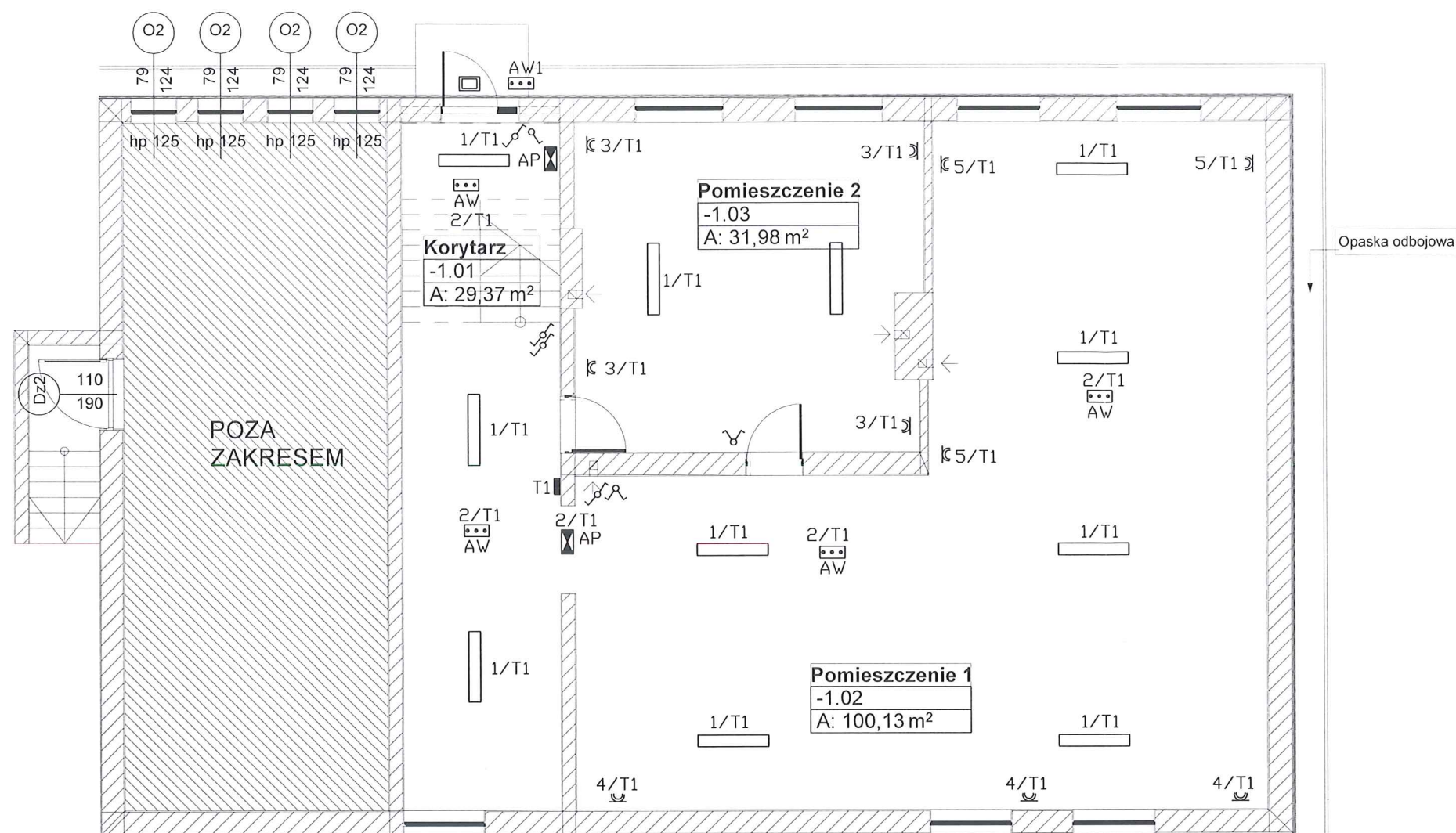
ADRES OBIEKTU:

dz. nr 836, 838
jednostka ew. 181102_2 BOROWA,
obręb ewidencyjny 0017 SĄDKOWA GÓRA

PRZEDMIOT RYSUNKU

**ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**

PROJEKTANT	mgr inż.arch Marta TROJNACKA	UPR NR	6/PKOKK/2016 <small>W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ</small>	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Miroslaw MARNIK	UPR NR	K-108/01 <small>W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ</small>	PODPIS
BRANŻA:	STADIUM PROJEKTOWE	DATA	SKALA	NR RYS.
BUDOWLANA	PROJ. BUD.	10-2018	1:50	A. 2



UWAGA!
NA NIEBIESKO POKAZANO
PROJEKTOWANE ELEMENTY.

RZUT PIWNIC

LEGENDA:

Istniejąca ściana zewnętrzna murowana z projektowanym ociepleniem ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 10cm

Istniejąca ściana zewnętrzna murowana

Istniejąca ściana wewnętrzna - konstrukcyjna, murowana

Istniejąca ściana wewnętrzna - działowa, murowana

- OZNACZENIA:
- OPRAWA LED HERMETYCZNA IP-65
P=47W 4000K
 - NASWIETLACZ LED HERMETYCZNY IP-65
P=20W 4000K Z CZUJNIKIEM RUCHU
 - OPRAWA LED AWARYJNA LED HERMETYCZNA IP-65
P=3W CZAS SWIECENIA AWRYJNEGO 1H
 - OPRAWA LED AWARYJNA Z PIKTOGRAMEM
KIERUNKOWYM LED 3W HERMETYCZNA IP-65
CZAS SWIECENIA AWRYJNEGO 1H
 - OPRAWA LED AWARYJNA LED HERMETYCZNA IP-65
P=3W CZAS SWIECENIA AWRYJNEGO 1H
Z TERMOSTATEM I GRZALKĄ
- TR - TABLICA ROZDZIELCZA HERMETYCZNA IP-55
WYKONANA W II KLASIE OCHRONNOŚCI NATYNKOWA
CZĘŚCIOWO WPUSZCZANA W ŚCIANĘ

 BIURO PROJEKTOWE MM.KONSTRUKTOR Miroslaw Mamik 39-300 Mielec ul. Kościelna 14 tel. 660 677 315	NAZWA: REMONT BUDYNKU DOMU LUDOWEGO w SĄDKOWEJ GÓRZE	
	INWESTOR: GMINA BOROWA BOROWA 223, 39-305 BOROWA	
	ADRES OBIEKTU: dz. nr 836, 838 jednostka ew. 181102_2 BOROWA, obręb ewidencyjny 0017 SĄDKOWA GÓRA	
PRZEDMIOT RYSUNKU PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ- RZUT PIWNIC		
PROJEKTANT mgr inż. ANDRZEJ RUDOLF	UPR NR PDK/0072/POOE/12 W SPECJALNOŚCI INST. ELEKTRYCZNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	PODPIS
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	STADIUM PROJEKTOWE PROJ. BUD.	DATA 10-2018
SKALA 1:100		NR RYS. 2.E