

Przedmiar robót

Branża architektoniczno-konstrukcyjna

Budowa: **REMONT BUDYNKU DOMU LUDOWEGO**

Lokalizacja: **DZIAŁKI NR EWID. 836, 838
SADKOWA GÓRA 42**

Inwestor: **GMINA BOROWA
39-305 BOROWA**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Biuro MM. Konstruktor Mirosław Marnik
39-300 Mielec
ul.Kościelna 14**

Data opracowania:

2018-10-12

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU:

- Docieplenie zachodniej i północnej ściany piwnic styropianem ekstrudowanym XPS gr 10cm ($\Lambda=0,034$) oraz wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych (np. 2xDysperbit, folia kubelkowa);
- Wykonanie opaski z kostki betonowej wzdłuż elewacji zachodniej i północnej szerokości 50cm;
- Wymiana 6 szt. drewnianych okien skrzynkowych na nowe okna PCV;
- Wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym – przy wymienianych oknach;
- Wymiana drzwi stalowych do kotłowni;
- Wymiana ślusarki stalowej zlokalizowanej na zachodniej elewacji budynku (zestaw drzwi z oknami) na zestaw aluminiowy z drzwiami częściowo przeszklonymi - dolny panel pełny;

PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU:

- Skucie uszkodzonych i zawilgoconych tynków oraz ich odtworzenie (ok. 15% powierzchni);
- Wykonanie gładzi gipsowych na całości ścian;
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi (ściany na kolory pastelowe, sufit biały);
- Uzupełnienie i naprawa szpalet przy wymienianych oknach;
- Wykonanie remontu instalacji elektrycznej – oświetleniowej oraz gniazd wtykowych;

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Branża architektoniczno-konstrukcyjna	
1	Docieplenie fundamentowych	
2	Opaska wokół budynku	
3	Stolarka i ślusarka zewnętrzna	
4	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	
5	Roboty wykończeniowe wewnętrzne	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Branża architektoniczno-konstrukcyjna netto	

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Branża architektoniczno-konstrukcyjna		
1	Element	Docieplenie fundamentowych		
1.1	KNR 404/301/4	Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości ponad 15 cm - SCHODY		
	Wyliczenie ilości robót:			
	schody	2,0*1,2*0,15+2,3*1,5*(0,15+0,1)		1,222500
		RAZEM:		1,222500
			m3	1,22
1.2	KNR 231/814/1	Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 6x20-cm na podsypce piaskowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(20,72-2,6)+12,94		31,060000
		RAZEM:		31,060000
			m	31,06
1.3	KNR 231/815/1	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe gr 5-cm na podsypce piaskowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		((20,72-2,6)+12,44)*0,5		15,280000
		RAZEM:		15,280000
			m2	15,28
1.4	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1-km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(1,22+31,06*0,06*0,2*1,5+15,28*0,05)*1,2		3,051696
		RAZEM:		3,051696
			m3	3,05
1.5	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1-km ponad 1-km Krotność=4,00		
	Wyliczenie ilości robót:			
	jw.	3,05		3,050000
		RAZEM:		3,050000
			m3	3,05
1.6	KNR 401/421/3	Podstemplowanie zagrożonych ścian, krawędziaki o przekroju do 250-cm2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		20,22+12,44		32,660000
		RAZEM:		32,660000
			m	32,66
1.7	KNR 401/421/5	Podstemplowanie zagrożonych ścian, rozebranie stemplowań z drewna o przekroju do 250-cm2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	jw.	32,66		32,660000
		RAZEM:		32,660000
			m	32,66
1.8	KNR 201/217/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III		
	Wyliczenie ilości robót:			
	85%	(20,22+12,44)*1,2*1,0*0,85		33,313200
		RAZEM:		33,313200
			m3	33,31
1.9	KNR 201/310/2	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5-m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5-m, kategoria gruntu III		
	Wyliczenie ilości robót:			
	jw.	33,31/0,85*0,15		5,878235
		RAZEM:		5,878235
			m3	5,88
1.10	Kalkulacja indywidualna	Dowóz piasku na zasypianie fundamentów		
	Wyliczenie ilości robót:			
	jw.	33,31+5,88		39,190000
		RAZEM:		39,190000
			m3	39,19
1.11	KNR 201/217/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III - ZASYPANIE WYKOPÓW		
	Wyliczenie ilości robót:			
	jw.	33,31+5,88		39,190000
		RAZEM:		39,190000
			m3	39,19
1.12	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III		
	Wyliczenie ilości robót:			
	jw.	39,19		39,190000
		RAZEM:		39,190000
			m3	39,19

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.13	KNR 201/211/3 (1)	Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1-km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,25-m3, grunt kategorii I-III, spycharka 55-kW		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jw. 33,31+5,88	39,190000	
		RAZEM:	39,190000	m3 39,19
1.14	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(20,22+12,44)*1,0	32,660000	
		RAZEM:	32,660000	m2 32,66
1.15	KNR 202/603/9	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jw. 32,66	32,660000	
		RAZEM:	32,660000	m2 32,66
1.16	KNR 202/603/10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jw. 32,66	32,660000	
		RAZEM:	32,660000	m2 32,66
1.17	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - XPS gr. 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jw. 32,66	32,660000	
		RAZEM:	32,660000	m2 32,66
1.18	KNR 202/616/4	ANALOGIA - FOLIA KUBEŁKOWA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jw. 32,66	32,660000	
		RAZEM:	32,660000	m2 32,66
2	Element	Opaska wokół budynku		
2.1	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		opaska ((20,72-2,6)+12,44)*0,7	21,392000	
		schody 2,3*1,8	4,140000	
		RAZEM:	25,532000	m2 25,53
2.2	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jw. 25,53	25,530000	
		RAZEM:	25,530000	m2 25,53
2.3	KNR 231/104/2	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy 1-cm zagęszczenia Krotność=10		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jw. 2,0*1,2+2,3*1,5	5,850000	
		RAZEM:	5,850000	m2 5,85
2.4	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe, 30x8-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		opaska (20,72-2,6)+12,94	31,060000	
		schody 2,3+1,5*2+2,0+1,2*2	9,700000	
		RAZEM:	40,760000	m 40,76
2.5	KNR 231/511/1 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, na podsypce piaskowej, kostka szara		
		Wyliczenie ilości robót:		
		opaska ((20,72-2,6)+12,44)*0,5	15,280000	
		schody 2,3*1,5	3,450000	
		RAZEM:	18,730000	m2 18,73
3	Element	Stolarka i ślusarka zewnętrzna		
3.1	KNR 401/535/8	Rozebrawie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Parapety (0,8*4+1,5*2)*0,3	1,860000	
		RAZEM:	1,860000	m2 1,86
3.2	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna 6	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt 6,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.3	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi zewn. 1,35*2,05+2,69*0,57	4,300800	
		drzwi do kotłowni 1,21*1,97	2,383700	
		RAZEM:	6,684500	m2 6,68
3.4	KNR 404/1101/3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1-km) samochodem dostawczym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,86*0,01+(1,47*1,32*2+0,79*1,24*4)*0,1+6,68*0,07)*1,2	1,519344	
		RAZEM:	1,519344	m3 1,52
3.5	KNR 404/1101/6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1-km ponad 1-km)) samochodem dostawczym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jw. 1,52	1,520000	
		RAZEM:	1,520000	m3 1,52
3.6	NNRNKB 202/1028/4	Okna i drzwi balkonowe PCV - zewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		O1 1,47*1,32*2	3,880800	
		O2 0,79*1,24*4	3,918400	
		RAZEM:	7,799200	m2 7,80
3.7	ORGB 202/1026/6	Drzwi z kształtowników aluminiowych zewnętrzne 2-skrzydłowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Dz-1 1,35*2,05+2,69*0,57	4,300800	
		RAZEM:	4,300800	m2 4,30
3.8	KNR 202/1203/4	Drzwi stalowe, pełne, zewnętrzne z dźwignią antypaniczną i kratką wentylacyjną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Dz1 1,21*1,97	2,383700	
		RAZEM:	2,383700	m2 2,38
3.9	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25-cm - PARAPETY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Parapety (0,8*4+1,5*2)*0,3	1,860000	
		RAZEM:	1,860000	m2 1,86
4	Element	Stolarka i ślusarka wewnętrzna		
4.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi 2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,00
4.2	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły - POSZERZENIE OTWÓRÓW DRZWIOWYCH		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,15*2,1*(0,26+0,4)	0,207900	
		RAZEM:	0,207900	m3 0,21
4.3	KNR 404/1101/3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1-km) samochodem dostawczym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2*0,9*2,1*0,07+0,21)*1,2	0,569520	
		RAZEM:	0,569520	m3 0,57
4.4	KNR 404/1101/6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1-km ponad 1-km)) samochodem dostawczym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jw. 0,57	0,570000	
		RAZEM:	0,570000	m3 0,57
4.5	KNR 202/1016/1 (1)	Analogia - Ościeżnice regulowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D1 2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,00
4.6	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D1 0,9*2,0*2	3,600000	
		RAZEM:	3,600000	m2 3,60
4.7				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Element	Roboty wykończeniowe wewnętrzne		
5.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - 15% POWIERZCHNI		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pom. 1.01	$(2,69+11,62)*2*2,71*0,15$		11,634030
		$-(1,49*1,99+1,35*2,05+2,69*0,57)*0,15$		-1,089885
	pom. 1.02	$(5,91+5,55+0,52)*2*2,71*0,15$		9,739740
	pom. 1.03	$(11,7+11,62)*2*2,7*0,15$		18,889200
		$-1,49*1,99*0,15$		-0,444765
		RAZEM:	38,728320	m2
				38,73
5.2	KNR 401/701/11	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - 15% POWIERZCHNI		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pom. 1.01	$29,37*0,15$		4,405500
	pom. 1.02	$31,98*0,15$		4,797000
	pom. 1.03	$100,13*0,15$		15,019500
		RAZEM:	24,222000	m2
				24,22
5.3	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
	ŚCIANY			219,460480
	pom. 1.01	$(2,69+11,62)*2*2,71*0,85=65,926170$		
		$-(1,49*1,99+1,35*2,05+2,69*0,57)*0,85=-6,176015$		
	pom. 1.02	$(5,91+5,55+0,52)*2*2,71*0,85=55,191860$		
	pom. 1.03	$(11,7+11,62)*2*2,7*0,85=107,038800$		
		$-1,49*1,99*0,85=-2,520335$		
	SUFITY			137,258000
	pom. 1.01	$29,37*0,85=24,964500$		
	pom. 1.02	$31,98*0,85=27,183000$		
	pom. 1.03	$100,13*0,85=85,110500$		
		RAZEM:	356,718480	m2
				356,72
5.4	KNR 401/811/7	Rozebrawie posadzek z płytek na zaprawie cementowej - COKOLIK		
		Wyliczenie ilości robót:		
	COKOLIK			7,331200
	pom. 1.01	$((2,69+11,62)*2-(1,0+1,49+0,9))*0,08=2,018400$		
	pom. 1.02	$((5,91+5,55+0,52)*2-(0,9*2))*0,08=1,772800$		
	pom. 1.03	$((11,7+11,62)*2-(1,49+0,9))*0,08=3,540000$		
		RAZEM:	7,331200	m2
				7,33
5.5	KNR 404/1101/3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1-km) samochodem dostawczym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(38,73*0,02+24,22*0,02+356,72*0,005+7,33*0,02)*1,2$		3,827040
		RAZEM:	3,827040	m3
				3,83
5.6	KNR 404/1101/6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1-km ponad 1-km)) samochodem dostawczym		
		Wyliczenie ilości robót:		
	jw.	3,83		3,830000
		RAZEM:	3,830000	m3
				3,83
5.7	KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5-m2 (w 1 miejscu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
	jw. po skuciach	38,73+24,22		62,950000
	uzupełnienia przy oknach	5,0		5,000000
		RAZEM:	67,950000	m2
				67,95
5.8	ORGB 202/2809/4 (1)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pom. 1.01	$(2,69+11,62)*2-(1,0+1,49+0,9)$		25,230000
	pom. 1.02	$(5,91+5,55+0,52)*2-(0,9*2)$		22,160000
	pom. 1.03	$(11,7+11,62)*2-(1,49+0,9)$		44,250000
		RAZEM:	91,640000	m
				91,64

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.9	KNR 202/815/3	Gładz gipsowa na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pom. 1.01	(2,69+11,62)*2*2,71	77,560200	
		-(1,49*1,99+1,35*2,05+2,69*0,57)	-7,265900	
	pom. 1.02	(5,91+5,55+0,52)*2*2,71	64,931600	
	pom. 1.03	(11,7+11,62)*2*2,7	125,928000	
		-1,49*1,99	-2,965100	
		RAZEM:	258,188800	m2 258,19
5.10	KNR 202/815/5	Gładz gipsowa na sufitach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pom. 1.01	29,37	29,370000	
	pom. 1.02	31,98	31,980000	
	pom. 1.03	100,13	100,130000	
		RAZEM:	161,480000	m2 161,48
5.11	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
	jw.	258,19+161,48	419,670000	
		RAZEM:	419,670000	m2 419,67
5.12	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - FARBY LATEKSOWE		
		Wyliczenie ilości robót:		
	jw.	258,19	258,190000	
		RAZEM:	258,190000	m2 258,19
5.13	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - SUFITY		
		Wyliczenie ilości robót:		
	jw.	161,48	161,480000	
		RAZEM:	161,480000	m2 161,48