

## UMOWA NR RGO.7021.1.37.2018

zawarta w dniu ..... pomiędzy

Gminą Borowa reprezentowaną przez:

**Władysław Błażejowski**

– **Wójt Gminy Borowa**

przy kontrasygnacie

**Wiesław Kozdęba**

– **Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

**o następującej treści:**

### § 1

1. Na podstawie rozstrzygniętego zapytania ofertowego Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Remont Domu Ludowego w miejscowości Sadkowa Góra**” w zakresie określonym w kosztorysach ofertowych stanowiących Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz przedmiarem robót i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w sposób zgodny z zamówieniem, złożoną ofertą, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego, w terminach zawartych w umowie, w sposób należyty i niepodlegający zastrzeżeniom pod względem jakościowym oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zaakceptowania Zamawiającemu materiały budowlane przed ich planowanym wykorzystaniem, dołączając stosowne certyfikaty, atesty itp.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów własnych fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zapewni realizację robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód na terenach i obiektach stanowiących własność osób trzecich.
8. Wykonawca przedłoży do odbioru atesty na wbudowane materiały i urządzenia.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie robót z dniem 14.11.2018 r.
  - 2) zakończenie robót wraz z odbiorem końcowym: do dnia 12 grudnia 2018 r.

### § 3

1. Za wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne, zgodnie z ceną ofertową i kosztorysem ofertowym, w wysokości, jak poniżej:

Cena umowna netto w PLN –

Słownie zł:

Podatek VAT 23% w PLN –

Słownie zł:

Cena umowna brutto w PLN –

Słownie zł:

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. W ramach kwoty wymienionej w ust. 1 Wykonawca wykona również wszystkie roboty związane z właściwą realizacją budowy, w tym między innymi:
  - a) urządzenie i zagospodarowanie terenu robót,
  - b) ubezpieczenie i dozorowanie robót na czas realizacji robót oraz ewentualnych przerw w wykonawstwie,
  - c) użycie materiałów fabrycznie nowych (posiadające deklarację zgodności z Polską Normą lub odpowiednie certyfikaty),
  - d) media do celów budowy wraz z opomiarowaniem,
  - e) zabezpieczenie warunków bhp i ppoż.,
  - f) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
  - g) czynności wynikające z ustawy o odpadach.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnymi szkodami wyrządzonymi osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed dniem zakończenia robót do uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości, na której będą prowadzone roboty.

#### § 4

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu pełnego zakresu robót objętych zamówieniem i dokonaniu końcowego protokółowego ich odbioru, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr identyfikacyjny NIP 817-19-80-498.
3. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr identyfikacyjny NIP .....
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

#### § 5

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - c) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
  - d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Za dzień zakończenia robót, tj. wykonania przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

7. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy bez winy Wykonawcy, Wykonawca upoważniony będzie do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.

## § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
  - a) Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - b) Wykonawca ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych:
  - a) w wysokości 0,2 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
3. Jeżeli szkody przekroczą kary umowne, strony mogą dochodzić na zasadach określonych Kodeksem Cywilnym odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7

1. Strony nie będą narażone na kary umowne, jeżeli niewykonanie obowiązków zostanie spowodowane siłą wyższą.
2. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidywalne przez żadną ze stron przyczyny, bądź będące poza ich kontrolą, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie, w szczególności: naturalne katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej, strona dotknięta informuje natychmiast pisemnie drugą stronę oraz przeprowadzane są konsultacje w celu ustalenia wspólnego postępowania.

## § 8

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi.
2. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach, lub w innym terminie wzajemnie uzgodnionym z Zamawiającym. (dopuszczalne jest zgłoszenie fax-em).

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy pod następującymi warunkami:
  - 1) niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. powodzie, nawałne opady deszczu, silny wiatr, temperatura powietrza), przy których niedopuszczalne jest prowadzenie robót lub powodujące utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) działanie siły wyższej;
  - 3) okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
  - 4) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezminionej postaci stanie się niecelowa;
  - 5) wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy (np. zmiana technologii, zmiana materiału);

- 6) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany osób które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, przewidzianych w ofercie, na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu;

2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**