

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Borowa ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonym w miejscowości Łysakówek, gmina Borowa, powiat mielecki.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerami działek 140/2, 141/2, 142/1 o ogólnej powierzchni 0,4725 ha w skład której wchodzi budynek o pow. użytkowej 597,76 m<sup>2</sup> służący dotychczas dla celów oświatowych i publicznych dla której prowadzona jest księga wieczysta Wydziale Ksiąg Wieczystych w Mielcu, numer TB1T/00036243/1, wolna od obciążeń.

Zgodnie z art 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borowa uchwalony Uchwałą Nr XVIII/117/92 Rady Gminy w Borowej z dnia 29 grudnia 1992 roku, z dniem 1 stycznia 2004 roku stał się nieważny.

1. Przetarg ma charakter przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi 334 370,00 zł brutto (słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100 zł).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 34 000,00 zł (Słownie: trzydzieści cztery tysiące) przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Borowa nr konta: Bank Spółdzielczy Mielec o/Borowa nr: **54 9183 1044 2002 2000 0231 0001** - najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.
4. Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Borowa, 39-305 Borowa 223, (sala obrad).

5. Kandydat, który wygra przetarg, zobowiązany jest do:
  - Podpisania umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez organizatora przetargu.
  - Poniesienia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych.
  - Wpłaty należności zaoferowanej w przetargu najpóźniej w terminie 2 dni roboczych przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 7 nie przysługuje jej roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi przelewem na wskazane przez nich rachunki bankowe w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
  10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji w przedmiocie warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Borowa – Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej pokój nr 21 oraz pod n-rem tel. 17 5815521 wew. 14.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu i regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borowa, na stronie internetowej Gminy Borowa i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Borowa, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym Powiat Mielecki

Wójt Gminy Borowa

**REGULAMIN I WARUNKI  
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek 140/2, 141/2, 142/1 o ogólnej powierzchni 0,4725 ha położonej w miejscowości Łysakówek, w skład której wchodzi budynek o pow. użytkowej 597,76 m<sup>2</sup> służący dotychczas dla celów oświatowych i publicznych dla której prowadzona jest księga wieczysta Wydziale Ksiąg Wieczystych w Mielcu, numer TB1M/00036243/1**

**1. Podstawa prawna przetargu:**

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204),
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- 3) Zarządzenie Wójta Gminy Borowa z dnia 18.12.2018r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, ustalenia wysokości wadium, zatwierdzenia warunków przetargu.

**2. Warunki przetargu:**

- 1) w przetargu mogą uczestniczyć tylko osoby, które wpłaciły wadium,
- 2) osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny:
  - a) osoby fizyczne - dowód osobisty,
  - b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny na dzień składania ofert odpis z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
  - c) osoby prawne - aktualny na dzień składania ofert odpis z właściwego rejestru,
  - d) w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby,
  - e) cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Na etapie przetargu należy przedłożyć kopię wniosku złożonego do ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych w celu uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości.
- 3) Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Borowa.
- 4) Przewodniczący Komisji:
  - a) otwiera przetarg i przekazuje wszystkim uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu,
  - b) podaje do wiadomości imiona i Nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz zostały dopuszczone do przetargu, Przewodniczący przyjmuje od uczestników

oświadczenia których treść zawarta jest w załącznikach nr 1, nr 2, do niniejszego regulaminu,

- c) informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
- 5) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
  - 6) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
  - 7) przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
  - 8) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała,
  - 9) Komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu, który podpisują członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości,
  - 10) o wyniku przetargu, zamieszcza informację na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Borowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej,
  - 11) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży nieruchomości,
  - 12) Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
  - 13) wadium uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku odmowy podpisania protokołu przetargu, co oznacza odmowę zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

### **3. Nabywca zobowiązany jest do:**

- 1) zapłaty wylicytowanej ceny na dwa dni przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego, przy czym termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na rachunek bankowy Gminy Borowa,
- 2) poniesienia kosztów zawarcia aktu notarialnego,
- 3) poniesienia opłat sądowych związanych ze zmianą właściciela nieruchomości.

### **4. Środki ochrony prawnej uczestników przetargu:**

- 1) Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Borowa w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu,
- 2) Wójt Gminy Borowa wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania,
- 3) w przypadku uznania skargi za zasadną, Wójt Gminy Borowa może nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg,
- 4) Wójt Gminy Borowa może uznać skargę za niezasadną,
- 5) po rozpatrzeniu skargi, Wójt zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w siedzibie Urzędu Gminy Borowa informację o rozstrzygnięciu skargi,
- 6) w przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu lub uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Borowa wywiesza w siedzibie Urzędu Gminy Borowa, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

### **5. Informacja o wyniku przetargu - wywieszona w siedzibie Urzędu gminy Borowa na okres 7 dni – zawiera:**

- 1) datę, miejsce i rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu ,
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

## Załącznik nr 1 do regulaminu

.....  
Imię i nazwisko/nazwa lub firma

Borowa, dnia.....

.....  
Adres/siedziba

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się/zapoznałam się z warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerami działek 140/2, 141/2, 142/1 położonej w miejscowości Łysakówek i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis uczestnika przetargu/osoby  
uprawnionej do reprezentowania )

**Załącznik nr 2 do regulaminu**

.....  
Imię i nazwisko/nazwa lub firma

Borowa, dnia.....

.....  
Adres/siedziba

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że zapoznałem się/zapoznałam się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerami działek 140/2, 141/2, 142/1 położonej w miejscowości Łysakówek i przyjmuję bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis uczestnika/osoby  
uprawnionej do reprezentowania )