

## **CZĘŚĆ VI**

### **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**BUDYNEK SPORTOWO – REKREACYJNY W BOROWEJ**  
działka nr ew. 2694

**BRANŻA – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

Obiekt	<b>BUDYNEK SPORTOWO - REKREACYJNY</b>
Adres	<b>BOROWA 177, działka nr ew. 2694</b>
Inwestor	<b>GMINA BOROWA</b>

Opracował	<b>inż. Grzegorz Pikor upr. nr PDK/0186/POOK/05</b>
Data	<b>CZERWIEC 2017</b>

## **1. OPIS BUDYNKU.**

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku sportowo - rekreacyjnego w Borowej 177 na działce nr 2694.

Budynek położony jest na terenie gminy Borowa w 39-305 BOROWA 177 na działce 2694.

Teren działki płaski.

Obiekt zlokalizowany na wydzielonej działce, na której w chwili obecnej znajduje się budynek sportowo- rekreacyjny. Teren działki ogrodzony.

Wjazd na teren działki, na której zlokalizowany jest budynek z parkingu na działkach 2692 i 2693 z ulicy nr działki 2691 od strony południowo-wschodniej.

Budynek budowany był od 1988 roku na podstawie projektu technicznego autorstwa mag inż. A. Padykuły z 1987 r i adaptacji inż. M. Witasik. W 1990 została wykonana ekspertyza techniczna przez mgr inż. Wacława Hładkę. Ekspertyza zawierała obliczenia konstrukcyjne, analizę konstrukcji budynku i zalecenia wzmocnień konstrukcji budynku. Jak ustalono z osobą związaną z tym budynkiem od jego powstania, wskazane w ekspertyzie zalecenia zostały wykonane w całości. Budynek pełni funkcję szatni z sanitariatami, biura, zaplecza socjalnego. Dostęp do pomieszczeń z zewnątrz od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej.

## **2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

### **2a. ELEWACJE**

- Ściany budynku zewnętrzne murowane – w stanie technicznym dobrym.
- Drzwi zewnętrzne drewniane kolor brązowy – w stanie technicznym średnim.
- Okna drewniane skrzynkowe kolor brązowy – w stanie technicznym średnim.
- Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej kolor brązowy – w stanie technicznym średnim.
- Obróbki blacharskie – stalowe kolor brązowy – w stanie technicznym średnim.
- Dach kryty blachą stalowa trapezową malowaną na kolor brązowy – w stanie technicznym średnim.
- Wokół budynku opaska betonowa – w stanie technicznym dobrym.

### **2b. KONSTRUKCJA**

Budynek piętrowy wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej – w stanie technicznym dobrym. Ściany piętra z gazobetonu i cegły silikatowej – w stanie technicznym dobrym.

Dach przykryty blachą stalową, dwuspadowy – w stanie technicznym średnim.

Dach oparty na ścianach zewnętrznych.

Więźba dachowa typu płatwiowo-kleszczowego – w stanie technicznym dobrym, deskowanie ażurowe pod blachę.

Fundamenty betonowe – w stanie technicznym dobrym.

Stropy żelbetowe gęstożebrowe na parterze Akerman z pustaków ceramicznych – w stanie technicznym dobrym, na piętrze Akerman z pustaków betonowych h=17 cm – w stanie technicznym dobrym.

Nadproża ceglane Kleina – w stanie technicznym dobrym.

Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane na mokro – w stanie technicznym dobrym.

## **2c. WYKOŃCZENIE BUDYNKU**

- Ścianki działowe z cegły – w stanie technicznym dobrym.

- Ściany wewnętrzne tynk cementowo-wapienny, pomalowane farbą emulsyjną – w stanie technicznym dobrym,

w pomieszczeniach komunikacyjnych lamperia – w stanie technicznym dobrym.

- Ściany w pomieszczeniach sanitarnych obłożone glazurą – w stanie technicznym dobrym.

- Posadzka w zależności od pomieszczenia: deska drewniana na legarach, lastryko lub terakota – w stanie technicznym dobrym.

- Drzwi wewnętrzne białe i brązowe – w stanie technicznym średnim.

- Parapety wewnętrzne z drewna lub lastryko – w stanie technicznym dobrym.

- Kominy wyprowadzone ponad dach – w stanie technicznym dobrym.

## **3. WNIOSKI**

- W celu poprawy termiki budynku można wykonać izolacje termiczne ścian, stropu, wymienić okna na nowe.

**Budynek sportowo – rekreacyjny pod względem architektoniczno - konstrukcyjnym nadaje się do użytkowania. Brak odpowiedniej izolacji termicznej ścian, stropów i posadzek. Inwestor powinien przewidzieć konieczność wykonania remontu i przebudowy budynku ze szczególnym uwzględnieniem termomodernizacji budynku.**

**BUDYNEK NADAJE SIĘ DO WYKONANIA PRZEBUDOWY.**

**OPRACOWAŁ :**