

## **CZĘŚĆ V.**

### **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

#### **BUDYNEK SPORTOWO – REKREACYJNY W BOROWEJ działka nr ew. 2694**

|          |  |
|----------|--|
| Obiekt   | <b>BUDYNEK SPORTOWO - REKREACYJNY</b>  |
| Adres    | <b>BOROWA 177, działka nr ew. 2694</b> |
| Inwestor | <b>GMINA BOROWA</b>                    |

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| <b>OPRACOWAŁ:</b> | <b>inż. Grzegorz Pikor<br/>upr. nr PDK/0186/POOK/05</b> |  |
|-------------------|---|--|

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| I-00. Rzut fundamentu              | skala 1: 100 |
| I-01. Rzut parteru                 | skala 1: 100 |
| I-02. Rzut piętra                  | skala 1: 100 |
| I-03. Rzut poddasza                | skala 1: 100 |
| I-04. Rzut dachu i więźby dachowej | skala 1: 100 |
| I-05. Przekrój A-01                | skala 1: 100 |
| I-06. Przekrój A-03                | skala 1: 100 |
| I-07. Przekrój A-05                | skala 1: 100 |
| I-08. Przekrój A-07                | skala 1: 100 |
| I-09. Przekrój A-02                | skala 1: 100 |
| I-10. Elewacja PD-ZACH             | skala 1: 100 |
| I-11. Elewacja PD-WSCH i PN-ZACH   | skala 1: 100 |
| I-12. Elewacja PN-WSCH             | skala 1: 100 |

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**  
**BUDYNEK SPORTOWO – REKREACYJNY W BOROWEJ 177**  
**działka nr ew. 2694**

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku sportowo - rekreacyjnego w Borowej w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wizja lokalna i pomiary stanu istniejącego
- Umowa z inwestorem
- Wykonanie dokumentacji poinwentaryzacyjnej

## **3. LOKALIZACJA**

### **3.1. Lokalizacja**

Budynek położony jest na terenie gminy Borowa w 39-305 BOROWA 177 na działce 2694. Teren działki płaski.

### **3.2. Zabudowa**

Obiekt zlokalizowany na wydzielonej działce, na której w chwili obecnej znajduje się budynek sportowo- rekreacyjny. Teren działki ogrodzony.

### **3.3. Komunikacja**

Wjazd na teren działki, na której zlokalizowany jest budynek z parkingu na działkach 2692 i 2693 z ulicy nr działki 2691 od strony południowo-wschodniej.

## **4. DANE O BUDYNKU**

### **4.1. DANE OGÓLNE, FUNKCJA I ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE**

Budynek budowany był od 1988 roku na podstawie projektu technicznego autorstwa mag inż. A. Padykuły z 1987 r i adaptacji inż. M. Witasik. W 1990 została wykonana ekspertyza techniczna przez mgr inż. Wacława Hładkę. Ekspertyza zawierała obliczenia konstrukcyjne, analizę konstrukcji budynku i zalecenia wzmocnień konstrukcji budynku. Jak ustalono z osobą związaną z tym budynkiem od jego powstania, wskazane w ekspertyzie zalecenia zostały wykonane w całości.

Budynek pełni funkcję szatni z sanitariatami, biura, zaplecza socjalnego. Dostęp do pomieszczeń z zewnątrz od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej.

## **4.2. ARCHITEKTURA**

### **❖ Wielkość**

|  |                          |
|--|--------------------------|
| – Powierzchnia użytkowa łączna:          | - 595,36 m <sup>2</sup>  |
| – Powierzchnia użytkowa parteru:         | - 204,48 m <sup>2</sup>  |
| – Powierzchnia użytkowa piętra :         | - 206,69 m <sup>2</sup>  |
| – Powierzchnia użytkowa poddasza (h>2m): | - 186,19 m <sup>2</sup>  |
| – Powierzchnia zabudowy:                 | - 249,34 m <sup>2</sup>  |
| – Kubatura budynku:                      | - 2244,06 m <sup>3</sup> |

### **❖ Gabaryty budynku**

|             |  |
|-------------|--|
| – Długość   | - 27,40 m  |
| – Szerokość | - 9,10 m   |
| – Wysokość  | ~ 7,10 i 8,37 m od okapu do proj. poziomu terenu<br>~ 9,89 m od kalenicy do proj. poziomu terenu |

### **❖ Ukształtowanie bryły**

Budynek piętrowy niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym. Wejście do budynku od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej.

### **❖ Elewacje budynku**

Elewacje w stanie istniejącym tynk cienkowarstwowy.

- Ściany budynku zewnętrzne murowane.
- Drzwi zewnętrzne drewniane kolor brązowy.
- Okna drewniane skrzynkowe kolor brązowy.
- Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej kolor brązowy.
- Obróbki blacharskie – stalowe kolor brązowy.
- Dach kryty blachą stalową trapezową malowaną na kolor brązowy.
- Wokół budynku opaska betonowa.

#### **4.3. KONSTRUKCJA**

Budynek piętrowy wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany piętra z gazobetonu i cegły silikatowej.

Dach przykryty blachą stalową, dwuspadowy. Dach oparty na ścianach zewnętrznych. Więźba dachowa typu płatwiowo-kleszczowego. deskowanie ażurowe pod blachę. Fundamenty betonowe. Stropy żelbetowe gęstożebrowe na parterze Akerman z pustaków ceramicznych, na piętrze Akerman z pustaków betonowych  $h=17$  cm. Nadproża ceglane Kleina. Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane na mokro.

#### **5. WYKOŃCZENIE BUDYNKU**

- Ścianki działowe z cegły .
- Ściany wewnętrzne tynk cementowo-wapienny, pomalowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach komunikacyjnych lamperia.
- Ściany w pomieszczeniach sanitarnych obłożone glazurą.
- Posadzka w zależności od pomieszczenia: deska drewniana na legarach, lastryko lub terakota.
- Drzwi wewnętrzne białe i brązowe.
- Parapety wewnętrzne z drewna lub lastryko.
- Kominy wyprowadzone ponad dach.

#### **6. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE**

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczne: oświetlenia, gniazd wtykowych, siły.
- sanitarne: wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej.

**OPRACOWAŁ: inż. Grzegorz Pikor**