

UMOWA NR RGO.7021.1.36.2019
zawarta w dniu pomiędzy
(wzór umowy)

Gminą Borowa reprezentowaną przez:

Stanisław Mieszkowski – Wójt Gminy Borowa

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie rozstrzygniętego zapytania ofertowego Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych w obrębie Gliny Wielkie dz. nr ewid. 186 i dz. nr ewid. 140 i Sadkowa Góra dz. nr ewid. 335 i dz. nr ewid. 780**” w zakresie określonym w kosztorysach ofertowych stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w sposób zgodny z zamówieniem, złożoną ofertą oraz przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego, w terminach zawartych w umowie, w sposób należyty i niepodlegający zastrzeżeniom pod względem jakościowym oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zapewni realizację robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód na terenach i obiektach stanowiących własność osób trzecich.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie robót z dniem podpisania umowy,
 - 2) zakończenie robót wraz z odbiorem końcowym do dnia 31.10.2019 r.

§ 3

1. Za wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne, zgodnie z ceną ofertową i kosztorysem ofertowym, w wysokości, jak poniżej:

Cena umowna netto w PLN –

Słownie zł:

Podatek VAT 23% w PLN –

Słownie zł:

Cena umowna brutto w PLN –

Słownie zł:

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. W ramach kwoty wymienionej w ust. 1 Wykonawca wykona również wszystkie roboty związane z właściwą realizacją robót.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnymi szkodami wyrządzonymi osobom trzecim.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu pełnego zakresu robót objętych zamówieniem i dokonaniu końcowego protokolarnego ich odbioru, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr identyfikacyjny NIP 817-19-80-498.
3. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr identyfikacyjny NIP
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podmiotom trzecim zwanych dalej Podwykonawcami pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w zapytaniu ofertowym lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 5 dni od jej zawarcia.
7. Przepisy ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający ma obowiązek umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszelkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

§ 6

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - c) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
 - d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Za dzień zakończenia robót, tj. wykonania przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy bez winy Wykonawcy, Wykonawca upoważniony będzie do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - a) Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - b) Wykonawca ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych:
 - a) w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy,

- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
3. Jeżeli szkody przekroczą kary umowne, strony mogą dochodzić na zasadach określonych Kodeksem Cywilnym odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Strony nie będą narażone na kary umowne, jeżeli niewykonanie obowiązków zostanie spowodowane siłą wyższą.
2. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidywalne przez żadną ze stron przyczyny, bądź będące poza ich kontrolą, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie, w szczególności: naturalne katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej, strona dotknięta informuje natychmiast pisemnie drugą stronę oraz przeprowadzane są konsultacje w celu ustalenia wspólnego postępowania.

§ 9

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji.
2. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach, lub w innym terminie wzajemnie uzgodnionym z Zamawiającym. (dopuszczalne jest zgłoszenie fax-em).

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY